



Město Hostivice

Městský úřad Hostivice

Ev.č.: 189/OMA/2022

Smlouva o výpůjčce

Město Hostivice

IČ: 00241237

DIČ: CZ00241237

Sídlo: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice

Zastoupen: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou

Kontaktní osoba: J. Lišková

Telefon: 220397144

E-mail: info@hostivice.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 388030379/0800

(dále jen „Půjčitel“)

a

Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice

IČ: 49855298

Sídlo: U Sádek 1135, 253 01 Hostivice

Zastoupená Josefem Lacinou, předsedou výboru

Zápis ve spolkovém rejstříku pod sp.zn. L 46849, u Městského soudu v Praze

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen také „smluvní strany“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“)

PREAMBULE

Tato Smlouva o výpůjčce je uzavřena v souladu s podmínkami Smlouvy o vzájemné spolupráci č. 222/SPR/2013.

Smluvní strany potvrzují, odlišně od čl. 1 výše uvedené Smlouvy o vzájemné spolupráci, že součástí tzv. Chovatelského areálu Hostivice již není pozemek parc. č. 14/4 v k.ú. Litovice, který již Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice nevyužívá.

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. st. 4/3, parc. č. st. 4/4, parc. č. 16, parc. č. 19/2, parc. č. 20/1 a parc. č. st. 758 v k.ú. Litovice a obci Hostivice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „Předmět výpůjčky“).

- 2) Na pozemcích parc. č. st. 4/3, parc. č. st. 4/4 a parc. č. st. 758 v k.ú. Litovice a obci Hostivice stojí tři budovy bez č.p./č.ev., vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3589 (příloha č. 2), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, přičemž velikost vlastnického podílu každé ze Smluvních stran je ½. K uvedeným budovám je současně s touto Smlouvou uzavírána Dohoda o užívání č. ev. 190/OMA/2022 (příloha č. 3).
- 3) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky Vypůjčiteli na dobu 50 let od 2. 10. 2022 do 1. 10. 2072 za účelem nevýdělečné chovatelské činnosti, pořádání výstav, přehlídek a svodů drobného hospodářského zvířectva a další veřejně-prospěšné činnosti.
- 4) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Předmět výpůjčky od Půjčitele převzal před uzavřením této smlouvy.

Článek II.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v čl. I odst. 3). Je povinen Předmět výpůjčky a příslušenství chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užívání Předmětu výpůjčky k jeho určení, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Půjčiteli písemně oznámit.
- 2) Vypůjčitel je povinen na Předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu a hradit náklady spojené s běžným udržováním a běžnými opravami Předmětu výpůjčky, a to v plném rozsahu na vlastní náklady vyjma údržby zeleně a sečení trávy. Je povinen Předmět výpůjčky udržovat v bezvadném stavu a zajistit, aby jejich provozně-technický stav neohrožoval okolí.
- 3) Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele není Vypůjčitel oprávněn rozšířit nebo změnit touto Smlouvou stanovený účel uvedený v čl. I odst. 3).
- 4) Půjčitel souhlasí, aby Vypůjčitel bezplatně poskytl Předmět výpůjčky k případnému užívání dalším spolkům a organizacím k nekomerčním účelům pod podmínkou, že činnost těchto spolků a organizací neohrozí dobré jméno Půjčitele. Tuto skutečnost je Vypůjčitel povinen vždy předem písemně oznámit Půjčiteli, který má právo kdykoliv takové poskytnutí Předmětu výpůjčky dalšímu subjektu zakázat.
- 5) Za škody, které budou způsobeny po dobu výpůjčky i vůči třetím osobám, odpovídá Vypůjčitel. Stejně tak Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Vypůjčitel prohlašuje, že dobu platnosti této Smlouvy bude mít pro tyto účely sjednané pojištění, ze kterého by se případné poškození uhradilo.
- 6) Vypůjčitel přebírá na Předmětu výpůjčky odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a jiných norem zejména z oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany v souladu s § 2 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně a následných předpisů, hygieny, nakládání s odpady, ekologie a životního prostředí, včetně umístění předepsaných označení a vybavení, zajištění školení, kontrol a revizí.
- 7) Půjčitel je oprávněn kdykoliv požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I odst. 3) Smlouvy, pokud zjistí, že Vypůjčitel Předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, v rozporu s touto Smlouvou či v rozporu s aplikovatelnými právními předpisy. Půjčitel se může dále kdykoliv domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky v případě, že Vypůjčitel:
 - (a) poškozuje Předmět výpůjčky závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo užívá Předmět výpůjčky způsobem, jenž může vést k jeho poškození
 - (b) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže Půjčiteli;
 - (c) závazně porušil některý ze svých dalších závazků dle této Smlouvy;

- (d) provede změny Předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- (e) Předmět výpůjčky využívá způsobem, který odporuje dobrým mravům a jeho využití, anebo jednání Vypůjčitele poškozuje nebo by mohlo poškodit dobré jméno Půjčitele,

a to v případě, že vypůjčitel nejpozději do 1 měsíce od doručení písemné výzvy půjčitele o porušení dle bodů a) až e) nesjedná nápravu.

- 8) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu, v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo odstoupení některé ze stran od Smlouvy je Vypůjčitel povinen předat Předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět Půjčiteli. O vrácení Předmětu výpůjčky sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav Předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 9) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny, či obdobné úpravy Předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva a případné spory z ní vycházející se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Veškeré očíslované dodatky, úpravy nebo změny této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 4) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Příloha:

- 1) Doložka platnosti
- 2) LV č. 3589, k.ú. Litovice
- 3) Dohoda o užívání
- 4) Smlouva č. 222/SPR/2013

V Hostivici, dne 30. 9. 2022



Za půjčitele:

Ing. arch. Klára Čápková, starostka



ČESKÝ SVAZ CHOVATELŮ
základní organizace

V Hostivici, dne 30. 9. 2022



Za vypůjčitele:

Josef Lacina, Český svaz chovatelů, z.s.

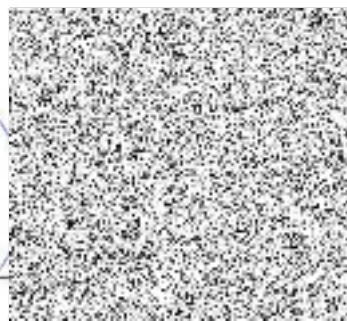
Příloha č. 1

DOLOŽKA PLATNOSTI

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Záměr Půjčitele vypůjčit pozemky dle této Smlouvy byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hostivice dne 12. 9. 2022.

V Hostivici dne 30. 9. 2022



Město Hostivice

Ing. arch. Klára Čápková, starostka

Příloha č. 2

Vyhotovili: Jana Lišková

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ, 3210
 OBEC: 539244 Hostivice
 KAT.ÚZEMÍ: 645842 Litovice

Data platná k: 1.02.2022

LIST VLASTNICTVÍ 3589

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice, U Sádek 1135, 25301 Hostivice	49855298	1/2
Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 25301 Hostivice	00241237	1/2

B Nemovitosti

Stavby			
Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	KN st.4/3 na LV 10001	
bez čp/če	jiná st.	KN st.4/4 na LV 10001	
bez čp/če	jiná st.	KN st.758 na LV 10001	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Kolaudační rozhodnutí# 1/1996 přístavku k výstavní hale ČSCH ze dne 27.7.1998..
 POLVZ:256/1998 Z-6200256/1998-210

Pro:

Pro: Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice, U Sádek 1135, 25301 Hostivice, IČ:49855298

* Smlouva darovací ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013. Zápis proveden dne 04.03.2014.
 V-10911/2013-210

Pro:

Pro: Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 25301 Hostivice, IČ:00241237

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.27.140856 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.04.2022 11:48:43
 verze 5.6 Výpis vyhotoven za 0.410s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576
Vyhotovili: Jana Lišková
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

222/SPR/2013

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají:

Český svaz chovatelů – ZO Hostivice

IČ 49855298

se sídlem U Sádek 1135, 253 01 Hostivice, okres Praha-západ

zastoupená Josefem Lacinou, předsedou organizace

a

Ing. Antonínem Štětka, jednatelem organizace

na základě pověření členské schůze ze dne 22.11.2013

na straně jedné (dále jen „ČSCH ZO Hostivice“)

a

Město Hostivice

IČ 00241237

se sídlem Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice

zastoupené Jaroslavem Kratochvílem, starostou města

na straně druhé (dále jen „Město“)

SMLOUVU O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI

**ČLÁNEK 1.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Město Hostivice je ke dni podpisu smlouvy vlastníkem pozemků parc. č. 14/4, 16, 20/1, k.ú. Litovice, které jsou pronajaty nájemní smlouvou ze dne 1.10.2002 Českému svazu chovatelů – ZO Hostivice jako součást tzv. Chovatelského areálu Hostivice.
- 1.2 ČSCH ZO Hostivice je vlastníkem nemovitostí: budovy bez čp/če – jiné stavby na pozemku parc.č. st. 758, dále budovy bez čp/če – jiné stavby na pozemku parc.č. st. 4/3 a budovy bez čp/če – jiné stavby na pozemku parc.č. st. 4/4, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec Hostivice, katastrální území Litovice na LV 2110.
- 1.3 Pozemky parc.č. st. 758, parc.č. st. 4/3, parc.č. st. 4/4 a 19/2 k.ú. Litovice jsou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.
- 1.4 Chovatelský areál Hostivice je tvořen nemovitostmi dle 1.1 - 1.3, které byly od roku 1983 vybudovány, rekonstruovány a dosud spravovány ČSCH ZO Hostivice (dále jen „Areál“). Areál je využíván pro nevýdělečnou chovatelskou činnost, pořádání výstav, přehlídek, svodů drobného hospodářského zvířectva apod. Organizace svojí dlouholetou činností přispívá k rozšíření nabídky zájmových okruhů, zejm. občanů města Hostivice.

**ČLÁNEK 2.
ZÁVAZKY STRAN**

- 2.1 V souvislosti se společným zájmem zachování Areálu a dořešení budoucích vlastnických vztahů k výše uvedeným nemovitostem se strany na základě této smlouvy zavazují k následujícímu:
 - 2.1.1 ČSCH ZO Hostivice uzavře zároveň s touto smlouvou s Městem darovací smlouvu, kterou bude převedeno spoluvlastnictví k budovám dle čl. 1.2 ve výši 1/2 podílu. ČSCH ZO Hostivice bude nadále vlastními silami a na svůj účet plně zajišťovat správu a údržbu nemovitostí.
 - 2.1.2 Město Hostivice neprodleně po obdržení darovací smlouvy dle 2.1.1 s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva vyznačenou Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním

pracovištěm Praha-západ podá žádost SPÚ ČR o převod pozemků parc. č. st. 758, parc. č. st. 4/3 a parc.č. st. 4/4 k.ú. Litovice do vlastnictví Města Hostivice. Pokud se tak nestane ve lhůtě do 6 měsíců, má ZO Hostivice právo od této smlouvy odstoupit.

- 2.1.3 Převod vlastnictví a užívání pozemku parc. č. 19/2 k.ú. Litovice, u kterého dle současných právních předpisů, zejm. dle zákona 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, není možný nárokový převod, bude řešen společným postupem podle dalších nejspokudnějších možností, o kterých se smluvní strany budou navzájem informovat.
- 2.1.4 Město Hostivice v případě získání pozemků parc. č. st. 4/3, parc. č. st. 4/4 a parc. č. st. 758, to vše k.ú. Litovice do vlastnictví, projedná a uzavře s ČSCH ZO Hostivice smlouvu o výpůjčce, jejímž obsahem bude zaručeno užívání nemovitostí tvořících Areál pro ČSCH ZO Hostivice po dobu 50 let.

Pokud Město nenabude vlastnictví k pozemkům dle tohoto bodu nejpozději do 15.12.2016 je ČSCH ZO Hostivice oprávněna odstoupit od darovací smlouvy dle 2.1.1 a Město se zavazuje v případě takového odstoupení nabyté spoluvlastnictví k budovám uvedeným v 1.2 převést darovací smlouvou zpět ČSCH ZO Hostivice.

ČLÁNEK 3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude kdykoliv shledáno neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě tím nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
- 3.2 Tato smlouva je závazná pro obě strany a jejich právní nástupce. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
- 3.3 Strany prohlašují, že jsou způsobilé ke všem právním úkonům, nejednají v tísní, souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož strany připojují své podpisy.
- 3.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

V Hostivici dne 12.12.2013



Josef Lacina
předseda



Ing. Antonín Štětka
jednatel




Jarosláv Kratochvíl
starosta Města Hostivice

ČESKÝ SVAZ CHOVELŮ
základní organizace
HOSTIVICE I.
okres Praha-západ 1

DOLOŽKA PLATNOSTI

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Město Hostivice prohlašuje, že záměr uzavřít smlouvu o vzájemné spolupráci č.222 ze dne 12.12.2013 byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Hostivice dne 9.12.2013, usnesením ZM- 23/2013-7.

V Hostivici dne 12.12.2013



Město Hostivice
Jaroslav Kratochvíl, starosta



Ev.č.: 190/OMA/2022

Dohoda o způsobu užívání a nakládání se společnou nemovitou věcí

Tato dohoda o způsobu užívání a nakládání se společnou nemovitou věcí (dále jen tato „Dohoda“) se uzavírá níže uvedeného dne podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

(1) **Město Hostivice**, se sídlem Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice, IČ: 00241237, DIČ: CZ00241237, zastoupeno: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou, jako spoluvlastník č. 1 („Spoluvlastník č. 1“);

a

(2) **Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice**, se sídlem U Sádek 1135, 253 01 Hostivice, IČ: 49855298, zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 46849, zastoupen Josefem Lacinou, předsedou výboru, jako spoluvlastník č. 2 („Spoluvlastník č. 2“);

(Spoluvlastník č. 1 a Spoluvlastník č. 2 jsou v této Dohodě každý jednotlivě dále uváděni jako „strana“ a společně jako „strany“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Spoluvlastník č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci: pozemky parc. č. st. 4/3, parc. č. st. 4/4 a parc. č. st. 758 v k.ú. Litovice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemky**“);
- (B) na Pozemcích jsou postaveny stavby, které jsou ve spoluvlastnictví stran, kdy každá strana vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na těchto stavbách: budova bez č.p./č.ev na pozemku parc. č. st. 4/3, budova bez č.p./č.ev na pozemku parc. č. st. 4/4 a budova bez č.p./č.ev na pozemku parc. č. st. 758, vše v k.ú. Litovice a obci Hostivice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3589, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále společně jen „**Nemovitost**“). LV č. 3589 je nedílnou přílohou této Dohody jako její Příloha č. 1;
- (C) tato Dohoda je uzavřena v souladu s podmínkami Smlouvy o vzájemné spolupráci č. 222/SPR/2013 a Smlouvy o výpůjčce ev.č.: 189/OMA/2022;
- (D) strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti ohledně způsobu využívání Nemovitosti, a ohledně vzájemných práv a povinností při nakládání s Nemovitostí;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Strany se dohodly, že Nemovitost bude dále výlučně užívat Spoluvlastník č. 2 za účelem nevýdělečné chovatelské činnosti, pořádání výstav, přehlídek a svodů drobného hospodářského zvířectva, v souladu se předmětem činnosti Spoluvlastníka č. 2. Smluvní strany potvrzují a činí nesporným, že Spoluvlastník č. 2 Nemovitost takto výlučně užíval již v období před uzavřením této Dohody.
- 1.2 Bez předchozího písemného souhlasu Spoluvlastníka č. 2 není oprávněn Spoluvlastník č. 1 změnit či rozšířit účel užívání Nemovitosti dle čl. 1.1 výše.
- 1.3 Nakládat s Nemovitostí budou strany společně, a to vždy na základě vzájemné dohody v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. SPRÁVA NEMOVITOSTI A NÁKLADY

- 2.1 Po dobu trvání této Dohody bude Nemovitost spravovat Spoluvlastník č. 2.
- 2.2 Veškeré náklady spojené s Nemovitostí (daně, poplatky, vyjma pojištění, které bude hrazeno rovným dílem) a jejím užíváním (údržba, úhrada služeb a energií, vyjma údržby zeleně a sečení trávy) bude po celou dobu trvání této Dohody hradit v plném rozsahu výlučně Spoluvlastník č. 2 ze svých prostředků, jakožto výlučný uživatel Nemovitosti. Spoluvlastník č. 2 nebude požadovat podíl na úhradě uvedených plateb a nákladů od Spoluvlastníka č. 1.
- 2.3 Spoluvlastník č. 2 je povinen užívat Nemovitost výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem dle čl. 1.1 této Dohody. Je povinen Nemovitost a příslušenství chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užívání Nemovitosti k jejímu určení, je Spoluvlastník č. 2 povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Spoluvlastníku č. 1 písemně oznámit.
- 2.4 Spoluvlastník č. 2 je povinen na Nemovitosti provádět běžnou údržbu a hradit náklady spojené s běžným udržováním a běžnými opravami Nemovitosti, a to v plném rozsahu na vlastní náklady. Je povinen Nemovitost udržovat v bezvadném stavu a zajistit, aby její provozně-technický stav neohrožoval okolí.
- 2.5 Spoluvlastník č. 1 souhlasí, aby Spoluvlastník č. 2 bezplatně poskytl Nemovitost k případnému užívání dalším spolkům a organizacím k nekomerčním účelům pod podmínkou, že činnost těchto spolků a organizací neohrozí dobré jméno Spoluvlastníka č. 1. Tuto skutečnost je Spoluvlastník č. 2 povinen vždy předem písemně oznámit Spoluvlastníku č. 1, který má právo kdykoliv takové poskytnutí Nemovitosti dalšímu subjektu zakázat.
- 2.6 Za škody, které budou na Nemovitosti způsobeny po dobu užívání Spoluvlastníkem č. 2 odpovídá tento Spoluvlastník č. 2. Stejně tak odpovídá za škody vzniklé třetím osobám, kterým do Nemovitosti umožnil přístup.
- 2.7 Spoluvlastník č. 2 přebírá na Nemovitosti odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů a jiných norem zejména z oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany v souladu s § 2 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně a následných předpisů, hygieny, nakládání s odpady, ekologie a životního prostředí, včetně umístění předepsaných označení a vybavení, zajištění školení, kontrol a revizí.
- 2.8 Spoluvlastník č. 2 není oprávněn provádět jakékoliv změny Nemovitosti a investice do Nemovitosti bez souhlasu Spoluvlastníka č. 1, kdy tato dohoda musí obsahovat dohodu stran o nákladech na takovou investici. Spoluvlastník č. 2 je oprávněn bez souhlasu provádět změny Nemovitosti a jejího zařízení související s jejím užíváním pouze za účelem běžné údržby a drobných oprav Nemovitosti a jejího zařízení. Pokud bude výše částky změny Nemovitosti přesahovat 100 000,- Kč bude Spoluvlastník č. 2 potřebovat souhlas Spoluvlastníka č. 1.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, 50 let.
- 3.2 V případě jakéhokoliv porušení povinností dle této Dohody Spoluvlastníkem č. 2, který po písemné výzvě Spoluvlastníka č. 1, nejpozději do 1 měsíce nesjedná nápravu, je Spoluvlastník č. 1 oprávněn tuto Dohodu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, počítanou od doručení výpovědi druhé straně.
- 3.3 Tato Dohoda se řídí českým právem a případné spory mezi stranami budou rozhodnuty příslušným českým soudem.
- 3.4 Tuto Dohodu lze upravovat, doplňovat a nahrazovat pouze písemným dodatkem opatřeným podpisy stran.
- 3.5 Jakékoli ustanovení této Dohody, které je v nějaké jurisdikci neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti nebo nevymahatelnosti v této jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Dohody v této jurisdikci nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Dohody stala neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými v jakékoli jiné jurisdikci. Strany se tímto zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a které co nejlépe odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení do 5 dnů od doručení výzvy druhé strany. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Dohodě.
- 3.6 Tato Dohoda může být podepsána v libovolném počtu stejnopisů, z nichž každý bude považován za originál, a to se stejným účinkem, jako kdyby podpisy na jednotlivých stejnopisech byly obsaženy ve stejné listině.
- 3.7 Záměr města Hostivice uzavřít tuto smlouvu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hostivice dne 12. 9. 2022.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční v den uvedený v jejím záhlaví.

V Hostivici dne 30. 9. 2022

V Hostivici dne 30. 9. 2022

Město Hostivice

Ing. arch. Klára Čápková, starostka
jako Spoluvlastník č. 1

**Český svaz chovatelů, z.s., Základní
organizace Hostivice**

Josef Lacina, předseda výboru
jako Spoluvlastník č. 2

Příloha č. 1
LV č. 3589

Vyhotovili: **Jana Lišková**
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ, 3210
OBEC: 539244 Hostivice
KAT.ÚZEMÍ: 645842 Litovice
Data platná k: 1.02.2022
LIST VLASTNICTVÍ 3589

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice, U Sádek 1135, 25301 Hostivice	49855298	1/2
Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 25301 Hostivice	00241237	1/2

B Nemovitosti

Stavby			
Část obce, č.budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	KN st.4/3 na LV 10001	
bez čp/če	jiná st.	KN st.4/4 na LV 10001	
bez čp/če	jiná st.	KN st.758 na LV 10001	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Kolaudační rozhodnutí# 1/1996 přístavku k výstavní hale ČSCH ze dne 27.7.1998..
POLVZ:256/1998 Z-6200256/1998-210

Pro:

Pro: Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Hostivice, U Sádek 1135, 25301 Hostivice, IČ:49855298

* Smlouva darovací ze dne 16.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013. Zápis proveden dne 04.03.2014.
V-10911/2013-210

Pro:

Pro: Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 25301 Hostivice, IČ:00241237

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.27.140856 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.04.2022 11:48:43
verze 5.6 Výpis vyhotoven za 0.410s, SQLite3 native,
Vyhotovili: **Jana Lišková** ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.