

Ev.č.: 106/OMA/2022

Nájemní smlouva

Město Hostivice

IČ: 00241237

DIČ: CZ00241237

Sídlo: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice

Zastoupen: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou

Kontaktní osoba: J. Lišková

Telefon: 220397144

E-mail: info@hostivice.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 388030379/0800

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Fond ohrožených dětí, spolek

IČ: 00499277

zapsaný v spolkovém rejstříku Městského soudu Praha, oddíl 00025429 – vložka 180

Sídlo: Na Poříčí 1038/6, 110 00 Praha 1

Zastoupená Hankou Kupkovou, Předsedkyní FOD

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen také „Smluvní strany“)

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Hostivice zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území a obec Hostivice.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pouze část pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Hostivice o výměře cca 35 m². Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem nájmu je umístění kontejnerů na odpad pro potřeby nájemce.
- 1.4. Nájemce bude užívat pronajatou část pozemku pouze za účelem uvedeným v bodě 1.3., v případě změny nebo rozšíření činnosti musí s dostatečným předstihem požádat pronajímatele o souhlas.

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 7. 2022 s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
- 2.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady, jestliže nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti a závazky dle této smlouvy a k nápravě nedojde v termínu do 30 dnů od výzvy k nápravě.

Článek III.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou ve výši **100 Kč ročně** (slovy: jedno sto korun českých). Nájemné bude hrazeno vždy do 31. ledna každého roku platnosti této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 19-0388030379/0800. Nájemné za období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 50,- Kč bude uhrazeno do 31. 7. 2022.
- 3.2. V případě prodlení bude účtováno penále 0,1% za každý den zpoždění platby.
- 3.3. Povinnost řádně platit nájemné se považuje za podstatnou.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel:
 - 4.1.1. Pronajímatel má právo na úhradu sjednaného nájemného v uvedených termínech.
 - 4.1.2. Má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly plnění předmětu nájemní smlouvy.
 - 4.1.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu a dodržování smluvních podmínek, zjišťovat stav, zajišťovat ochranu majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.
- 4.2. Nájemce
 - 4.2.1. Nájemce je touto smlouvou oprávněn využívat předmět nájmu uvedený v bodě 1.2.
 - 4.2.2. Údržbu předmětu nájmu si provádí nájemce na své náklady, nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravu předmětu nájmu.
 - 4.2.3. Nájemce nesmí bez řádného písemného souhlasu pronajímatele budovat žádné nové stavební objekty.
 - 4.2.4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat veškeré právní předpisy a jiné normy zejména z oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a následných předpisů, hygieny, nakládání s odpady, ekologie a životního prostředí, včetně umístění předepsaných označení a vybavení, zajištění školení, kontrol a revizí.
 - 4.2.5. Nájemce prohlašuje, je seznámen se stavem předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.
 - 4.2.6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, zachovat jeho stav s přihlédnutím k účelu nájmu, řádně jej udržovat a chránit před poškozením a znehodnocením. V případě nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady.
 - 4.2.7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu či jeho část bez předchozího písemného souhlasu do podnájmu třetím osobám.

Článek V.

Skončení nájmu

- 5.1. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nesplní řádně a včas úhradu nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy nebo poruší jiná podstatná ustanovení této smlouvy.
- 5.2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu protokolárně pronajímateli a uvést pozemek do řádného stavu.

Článek VI.

Ostatní ujednání

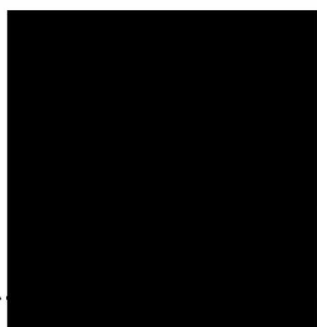
- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem pronajímaného objektu a že jej v tomto stavu přebírá.
- 6.2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího řádného podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Vyhotovena je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha:

- 1) plánek
- 2) doložka

V Hostivici dne 9. 6. 2022

V Hostivici dne 11. 6. 2022



pronajímatel

Ing. arch. Klára Čápková, starostka



FOND OHROŽENÝCH DĚTÍ
Na Poříčí 1038/6
110 00 Praha 1
IČO 00499277
TEL. 224 236 655



nájemce

Hanka Kupková, předsedkyně FOD

DOLOŽKA PLATNOSTI

Záměr pronajímatele pronajmout nemovitost dle této smlouvy byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hostivice č. RM-17/2022-10 ze dne 6. 6. 2022.

V Hostivici dne 9. 6. 2022



Město Hostivice

Ing. arch. Klára Čápková, starostka

