

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Město Hostivice
sídlo: Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice
IČ: 00 241 237
Zastoupené starostkou města Ing. arch. Klárou Čáповou
(dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce: [redacted]
bydliště: [redacted]
nar. : [redacted]

Zákonný zástupce: [redacted]
bydliště: [redacted]
nar. : [redacted]

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1203/5 o celkové výměře 63602 m² v k.ú. Hostivice zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, katastrální území a obec Hostivice.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pouze část nemovitosti uvedené v čl. 1.1. o výměře 20 m². Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem nájmu je umístění [redacted]
- 1.4. Nájemce, po předchozím souhlasu a s vědomím zákonného zástupce, bude užívat pronajatý pozemek pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2., v případě změny nebo rozšíření činnosti musí s dostatečným předstihem požádat pronajímatele o souhlas.

2. Doba nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.5.2020 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta počne běžet ode dne, kdy byla výpověď doručena druhému účastníkovi.
- 2.3. V průběhu trvání smlouvy mohou smluvní strany sjednanou dobu nájmu písemným dodatkem, akceptovaným oběma stranami, změnit.
- 2.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady, jestliže nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti a závazky dle této smlouvy a k nápravě nedorazí v termínu do 30 dnů od výzvy k nápravě.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, celkem **200,- Kč ročně** (slovy: dvě stě korun českých). Nájemné bude hrazeno vždy do 30.3. každého roku platnosti této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s. Kladno číslo účtu: 19-0388030379/0800. Nájemné za období od 1.5.2020 do 31.12.2020 ve výši 133,30 Kč (slovy: jednotřicet tři korun 30 haléřů českých) je splatné do 15.5.2020.
- 3.2. V případě prodlení bude účtováno penále 0,1% za každý den zpoždění platby.
- 3.3. Povinnost řádně platit nájemné se považuje za podstatnou.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel:

- 4.1.1. Pronajímatel má právo na úhradu sjednaného nájemného v uvedených termínech.
- 4.1.2. Má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly plnění předmětu nájemní smlouvy.
- 4.1.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu a dodržování smluvních podmínek, zjišťovat stav, zajišťovat ochranu majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

4.2. Nájemce

- 4.2.1. Nájemce je touto smlouvou oprávněn využívat předmět nájmu uvedený v bodě 1.1.
- 4.2.2. Údržbu předmětu nájmu si provádí nájemce na své náklady, nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravu předmětu nájmu.
- 4.2.3. Nájemce nesmí bez řádného písemného souhlasu pronajímatele budovat žádné nové stavební objekty. Každou stavební úpravu či rozsáhlejší opravu nebo rekonstrukci musí nájemce projednat s pronajímatelem a realizovat v souladu s platnými stavebními normami.
- 4.2.4. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat veškeré právní předpisy a jiné normy zejména z oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a následných předpisů, hygieny, nakládání s odpady, ekologie a životního prostředí, včetně umístění předepsaných označení a vybavení, zajištění školení, kontrol a revizí.
- 4.2.5. Nájemce prohlašuje, je seznámen se stavem předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.
- 4.2.6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, zachovat jeho stav s přihlédnutím k účelu nájmu, řádně jej udržovat a chránit před poškozením a znehodnocením. V případě nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady.
- 4.2.7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu či jeho část bez předchozího písemného souhlasu do podnájmu třetím osobám.

5. Skončení nájmu

- 5.1. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nesplní řádně a včas úhradu nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy nebo poruší jiná podstatná ustanovení této smlouvy.

- 5.2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu protokolárně pronajímateli a uvést pozemek do řádného stavu.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce a jeho zákonný zástupce společně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním i faktickým stavem pronajímaného objektu a že jej v tomto stavu přebírá.
- 6.2. Zákonný zástupce nájemce podpisem této smlouvy uděluje svůj souhlas s činností nájemce a současně potvrzuje, že souhlasí s činností nájemce a se zněním této smlouvy a s právy a povinnostmi z ní vyplývajícími.
- 6.3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího řádného podpisu oběma smluvními stranami a v případě nájemce i podpisem jeho zákonného zástupce.
- 6.5. Vyhотовena je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy :

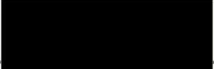
- 1) doložka
- 2) pláněk

V Hostivici dne 30.4.2020


.....
pronajímatel
Město Hostivice
Ing. arch. Klára Čáповá, starostka



V Hostivici dne 30.4.2020

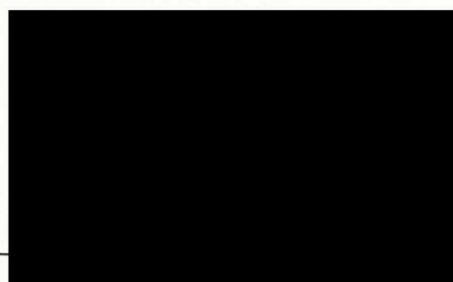

.....
nájemce


.....
Zákonný zástupce nájemce


DOLOŽKA PLATNOSTI

Záměr pronajímatele pronajmout pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hostivice č. RM-15/2020-2) ze dne 20.4.2020.

V Hostivici dne 30.4.2020



Město Hostivice

Ing. arch. Klára Čápková, starostka

