



Město Hostivice

Městský úřad Hostivice

Ev.č.: SML/2026/0153/OMA

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Hostivice

IČO: 00241237

se sídlem Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice
zastoupené Ing. Josefem Juránkem, starostou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Junák – český skaut, středisko Bílý los Praha, z. s.

IČO: 61389650

se sídlem Liborova 470/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov
oddíl Tomahawk Hostivice
zastoupený: Michalem Hindou, vedoucím střediska

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen „Smluvní strany“)

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy Pionýrů č. p. 54, umístěné na pozemku parc. č. 475, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Hostivice, obci Hostivice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

2) Předmětem výpůjčky jsou prostory v přízemí uvedené budovy, a to spodní klubovna včetně kuchyně, skládky, WC a předsíně (dále jen „Předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je určen k užívání oddílem Tomahawk Hostivice.

3) Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem pravidelné zájmové činnosti dětí a mládeže, pořádání klubových schůzek a dalších klubových akcí oddílu a k ukládání materiálu a vybavení oddílu. Vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného užívání přijímá.

4) Pravidelné klubové schůzky budou probíhat zejména v tomto harmonogramu:

Den / čas	Družina
Pondělí 17:30–19:00	Rysové
Úterý 17:00–18:30	Medvědi
Čtvrtek 17:30–19:00	Draci
Pátek 18:00–19:30	Wlkodlaci (1× až 2× měsíčně)

5) Harmonogram podle předchozího odstavce nevyklučuje konání dalších klubových akcí odpovídajících účelu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen při užívání Předmětu výpůjčky respektovat případná provozní pravidla budovy a pokyny Půjčitele.

Článek II. Doba výpůjčky

1) Výpůjčka se sjednává od 1. 9. 2026 na dobu neurčitou.

2) Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před uplynutím výpovědní doby, pokud Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej užívá způsobem, kterým vzniká či bezprostředně hrozí škoda.

Článek III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně, šetrně, pouze ke sjednanému účelu a chránit jej i jeho vybavení před poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením.

2) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část k samostatnému užívání třetí osobě. Za třetí osoby se pro účely tohoto ustanovení nepovažují členové oddílu, jejich zákonní zástupci a osoby účastníci se nebo zajišťující činnosti Vypůjčitele v souladu s účelem této smlouvy.

3) Vypůjčitel odpovídá za řádný dohled nad osobami, které se v Předmětu výpůjčky zdržují v souvislosti s jeho činností, a za dodržování právních předpisů, zejména předpisů bezpečnostních, hygienických a požárních.

4) Vypůjčitel je povinen udržovat v Předmětu výpůjčky pořádek a po skončení jednotlivých schůzek či akcí zajistit jeho úklid. Odpad vzniklý v souvislosti s činností Vypůjčitele je Vypůjčitel povinen odstranit způsobem odpovídajícím provozním pravidlům budovy.

5) Vypůjčitel je oprávněn v prostorách určených k tomuto účelu ukládat obvyklý materiál a vybavení oddílu. Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí provádět stavební úpravy, vrtání do konstrukcí, měnit pevné vybavení ani instalovat zařízení, která mohou zasáhnout do technického stavu budovy.

6) Vznikne-li na Předmětu výpůjčky závada, poškození nebo jiná skutečnost, která může mít vliv na bezpečné užívání prostor, je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli a podle okolností učinit nezbytná opatření k zabránění další škodě.

7) Vypůjčitel odpovídá za škodu na Předmětu výpůjčky a jeho vybavení, kterou způsobí on nebo osoby, jimž umožnil vstup v souvislosti se svou činností, s výjimkou běžného opotřebení odpovídajícího řádnému užívání.

8) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli nebo jím pověřené osobě po předchozí dohodě přístup do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu, provedení oprav, údržby nebo jiných nezbytných úkonů; v naléhavých případech je Půjčitel oprávněn vstoupit i bez předchozí dohody.

Článek IV.

Předání a vrácení Předmětu výpůjčky

1) Předmět výpůjčky bude Vypůjčiteli předán nejpozději ke dni zahájení výpůjčky. O předání klíčů a případných přístupových prostředků může být pořízen jednoduchý předávací záznam.

2) Při skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky vyklidit od svých movitých věcí, uklidit jej a předat Půjčiteli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně vrátí všechny převzaté klíče a přístupové prostředky.

3) Neodstraní-li Vypůjčitel po skončení smlouvy své věci nebo nezajistí-li potřebný úklid, je Půjčitel oprávněn po předchozí výzvě zajistit vyklizení či úklid na náklady Vypůjčitele, aniž jsou tím dotčena další práva Půjčitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které se svým účelem nejvíce blíží původnímu ujednání.

4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.

5) Záměr Půjčitele vypůjčit nemovitý majetek tvořící Předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostivice od 13. 8. 2026 do 28. 8. 2026. Zveřejnění záměru schválila Rada města Hostivice dne 6. 8. 2026 usnesením č. RM-22/2026-7.

6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hostivice dne 3. 9. 2026 usnesením č. RM-25/2026-16.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2026; vyžaduje-li právní předpis uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.

V Hostivici dne 16-09-2026

V Hostivici dne 15. 9. 2026

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:



Ing. Josef Juránek
starosta, Město Hostivice



Junák - český skaut,
středisko Bílý los Praha, z.s.
Liborova 470/2
16900 Praha 6
IČ: 61389650, ex. č. 116.33 (3)

Michal Hinda
vedoucí střediska