



Město Hostivice

Městský úřad Hostivice

Ev.č.: 91/OMA/2022

Nájemní smlouva

nar.: [redacted]

Bydliště: [redacted]

Zastoupen na základě plné moci paní [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Město Hostivice

IČ: 00241237

DIČ: CZ00241237

Sídlo: Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice

Zastoupen: Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou

E-mail: info@hostivice.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 388030379/0800

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen také „Smluvní strany“)

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 221/12, 221/13, 728, 729, 730, 731, 732 k. ú. Litovice zapsaného na LV č. 203 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Litovice a obec Hostivice.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pozemky uvedené v čl. 1.1. o výměře 4.248 m². Předmět nájmu je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Účelem nájmu je užívání pozemku jako veřejného prostranství, založení trávníku a jeho následná údržba, osazení drobným mobiliářem (lavičky apod.). Drobný mobiliář bude po ukončení nájmu odstraněn nájemcem.
- 1.4. Nájemce bude užívat pronajaté pozemky pouze za účelem uvedeným v bodě 1.3., v případě změny nebo rozšíření činnosti musí s dostatečným předstihem požádat pronajímatele o souhlas.

Článek II.

Doba nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 5. 2022 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
- 2.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady, jestliže nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti a závazky dle této smlouvy a k nápravě nedojde v termínu do 30 dnů od výzvy k nápravě.

Článek III.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou ve výši **12 744 Kč ročně** (slovy: dvanácttisíc sedmset čtyřicetčtyři korun českých ročně). Nájemné bude hrazeno vždy do 30. 1. každého roku platnosti této smlouvy složenkou zaslanou na jméno:
[REDAKCE]
Nájemné za období od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 8.496,- Kč bude uhrazeno do 15. 5. 2022 složenkou zaslanou na jméno: [REDAKCE]
[REDAKCE]
- 3.2. V případě prodlení bude účtováno penále 0,1% za každý den zpoždění platby.
- 3.3. Povinnost řádně platit nájemné se považuje za podstatnou.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel:
 - 4.1.1. Pronajímatel má právo na úhradu sjednaného nájemného v uvedených termínech.
 - 4.1.2. Má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly plnění předmětu nájemní smlouvy.
 - 4.1.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu a dodržování smluvních podmínek, zjišťovat stav, zajišťovat ochranu majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.
- 4.2. Nájemce
 - 4.2.1. Nájemce je touto smlouvou oprávněn využívat předmět nájmu uvedený v bodě 1.2.
 - 4.2.2. Údržbu předmětu nájmu si provádí nájemce na své náklady, nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravu předmětu nájmu.
 - 4.2.3. Nájemce nesmí bez řádného písemného souhlasu pronajímatele budovat žádné nové stavební objekty.
 - 4.2.4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat veškeré právní předpisy a jiné normy zejména z oblasti bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a následných předpisů, hygieny, nakládání s odpady, ekologie a životního prostředí, včetně umístění předepsaných označení a vybavení, zajištění školení, kontrol a revizí.
 - 4.2.5. Nájemce prohlašuje, je seznámen se stavem předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.
 - 4.2.6. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě, zachovat jeho stav s přihlédnutím k účelu nájmu, řádně jej udržovat a chránit před poškozením a znehodnocením. V případě nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit bez jakékoliv náhrady.
 - 4.2.7. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu či jeho část bez předchozího písemného souhlasu do podnájmu třetím osobám.

Článek V.

Skončení nájmu

- 5.1. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nesplní řádně a včas úhradu nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy nebo poruší jiná podstatná ustanovení této smlouvy.
- 5.2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu protokolárně pronajímateli a uvést pozemek do řádného stavu.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem pronajímaného objektu a že jej v tomto stavu přebírá.
- 6.2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího řádného podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Vyhotovena je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 6.5. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hostivice č. RM-12/2022-8 ze dne 13. 4. 2022.

Příloha:

- 1) plánek
- 2) plná moc

V Hostivici dne 5. 5. 2022

V Hostivici dne 3. 5. 2022

.....
[redacted]

pronajímatel

[redacted]
zastoupen na základě plné moci

paní [redacted]

.....
[redacted]

nájemce

Ing. arch. Klára Čápková, starostka



Příloha č. 1 – pláněk



PLNÁ MOC

Já, [REDACTED]

(„Zmocnitel“)

tímto zmocňuji

[REDACTED]
(„Zmocněnec“)

I.

aby Zmocnitele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupovala **ve všech věcech** a činila za Zmocnitele a jeho jménem veškerá právní jednání, mimo jiné i ve všech věcech týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnitele, kterými jsou

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

(„Nemovité věci“).

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn za Zmocnitele jednat, podepisovat a vykonávat zejména jakákoli právní jednání, jejichž předmětem je převod vlastnického práva k Nemovitých věcí (prodejem nebo darováním) na třetí osobu nebo zřízení práva správy k Nemovitým věcem, včetně správy majetku formou svěřeneckého fondu a vkladu Nemovitých věcí do takového svěřeneckého fondu, nebo jejichž předmětem je zatížení Nemovitých věcí, ať již ve formě zřízení ve prospěch jiné osoby nebo nemovité věci zástavního práva, zajišťovacího převodu práv, služebnosti, věcného břemene, práva stavby, pachtu, nájmu, výprosy nebo jiného užívací práva, nebo předkupního práva či jiného vedlejšího ujednání při kupní smlouvě (včetně takových ujednání, pokud budou sjednána bez souvislosti s kupní smlouvou), jakož i zákazu zcizení nebo zatížení.

Ve shora uvedené věci je Zmocněnec oprávněn za Zmocnitele jednat, podepisovat a vykonávat veškeré další úkony nebytné k dosažení účelu této plné moci, jakož i doručovat, přijímat doručované písemnosti, podávat a/nebo přijímat jakákoliv návrhy, žádosti, oznámení, potvrzení, prohlášení nebo dokumenty či jinou korespondenci související s výše uvedeným zmocněním, jakož i uzavírat smíry a narovnání, vyhotovit a přijmout příslušná rozhodnutí a podepsat příslušné notářské zápis o těchto rozhodnutích.

Zmocněnec je oprávněn učinit veškerá další právní jednání, která Zmocněnec v souvislosti s výše uvedeným zmocněním považuje za nezbytné nebo vhodné k ochraně zájmů Zmocnitele.

Tato plná moc je současně procesní plnou mocí pro veškerá správní nebo soudní řízení týkající Zmocnitel nebo Nemovitých věcí.

II.

Zmocnitel dále bere na vědomí a souhlasí, že Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých výše uvedených záležitostech.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

III.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i závazek mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

V HOSTIVICI dne 14. 12. 2020



Antonín Najman

Zmocnění přijímám

V 14. 12. 20 dne 14. 12. 20
HOSTIVICE



Marie Baďoučková

