



Ev.č.: 134/OMA/2022

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ č. 38/OMA/2022

- (1) **Město Hostivice**, se sídlem Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice, IČ: 002 41 237 (dále jen „**Pronajímatel**“);

a

- (2) **DEVELOPEX s.r.o.**, se sídlem na adrese Stroupežnického 2324/26, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 117 35 511, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 353701 (dále jen „**Nájemce**“);

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jako „**strany**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1, kterým se mění článek 5. **NÁJEMNÉ** odst. 5.4. takto:

- 5.4. Nájemné je splatné čtvrtletně a to vždy do 15. dne prvního kalendářního měsíce každého čtvrtletí na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to na bankovní účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], nebo na jakýkoli jiný účet, jehož číslo bude v souladu s touto Smlouvou písemně určeno Pronajímatelem nebo uvedeno na faktuře (dále jen „**Účet Pronajímatele**“). Nájemce souhlasí se zasláním faktury pouze v elektronické podobě na e-mail:

[REDACTED]

Ostatní ustanovení smlouvy č. 38/OMA/2022 zůstávají beze změn.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 řeší pouze upřesnění termínu fakturace dle ustanovení odst. 5.4. smlouvy, tudíž nepodléhá předchozímu zveřejnění záměru na úřední desce města Hostivice, dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jeho uzavření bylo schváleno Radou města Hostivice dne 20. 6. 2022, usnesení č. RM-19/2022-7.

V Hostivici dne 13. 10. 2022

[REDACTED]

Město Hostivice (Pronajímatel)
Ing. arch. Klára Čápková, starostka

V Hostivici dne 19. 10. 2022

[REDACTED]

DEVELOPEX s.r.o. (Nájemce)
Lukáš Mayer, jednatel