



Zápis z jednání Rady města Hostivice č. 21/2026

Konaného dne 23.07.2026 od 16:07 hod. do 17:03 hod.

čj.: 08636/26/KVM/LHe

Pozn.: zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti v rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomni:

Starosta:	Ing. Josef Juránek
Místostarosta:	Mgr. Přemysl Šanovec
Člen rady:	Michaela Míkovcová
	Lucie Bartošová
Tajemník:	Mgr. Jan Klečka
Zapisovatelka:	Lenka Henychová

Omluveni:

Člen rady:	Ing. Michal Horálek
------------	---------------------

Hosté:

–

Používané zkratky: RM – Rada města Hostivice, ZM – Zastupitelstvo města Hostivice, MÚ – Městský úřad Hostivice, STA – starosta, TAJ – tajemník městského úřadu, KVM – kancelář vedení města, FIN – odbor finanční, INV – odbor investiční, OMA – odbor majetkový, OSA – odbor správních agend, OŽP – odbor životního prostředí, SOC – odbor sociální, SÚ – stavební úřad, PO – příspěvková organizace, TSH – Technické služby Hostivice, MŠ – Mateřská škola Hostivice, okres Praha-Západ, ZŠ – Základní škola Hostivice, MKSH – MKSH příspěvková organizace, PS – Pečovatelská služba Hostivice, MP – Městská policie Hostivice, JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Hostivice, ČOV – čistírna odpadních vod, ZPŘ – zjednodušené podlimitní řízení, VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu, VŘ – výběrové řízení, VO – veřejné osvětlení, VB – věcné břemeno

Hlasování členů rady je uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se hlasování

Schválený program schůze:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání předložených podkladů
4. Ukončení

1. Zahájení

Starosta Ing. Josef Juránek konstatoval, že schůze RM byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

Program schůze byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 4 jednacího řádu RM.

Zápis z minulého jednání RM byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 5 jednacího řádu RM.

2. Kontrola plnění usnesení

Dle evidence byl odkontrolován stav plnění úkolů plynoucích z usnesení RM.

3. Projednání předložených podkladů

Písemné podkladové materiály, které měla RM k dispozici, jsou uloženy na Portálu občana města Hostivice.

RM-21/2026-1 Dodatek č. 4 k SOD – Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064 – DUSP, PDPS

RM

a. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 184/INV/2023 z důvodu prodloužení vyjádření dotčených orgánů státní správy,

b. ukládá

investičnímu odboru zajistit podpis dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 184/INV/2023.

Zodpovídá: INV

Termín plnění: 14.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-2 Výsledek kontroly hospodaření příspěvkové organizace za rok 2025 - Mateřská škola Hostivice

RM

a. bere na vědomí

protokol z výsledku veřejnosprávní kontroly na místě podle zákona o finanční kontrole v Mateřské škole Hostivice, okres Praha západ, příspěvkové organizaci ze dne 3.6.2026 pod čj.: 06295/26/FIN/MAI,

b. ukládá

ředitelce Mateřské školy Hostivice, okres Praha západ vyhodnotit doporučení kontrolní skupiny, přijmout odpovídající opatření a o vyhodnocení a přijatých opatřeních informovat RM.

Zodpovídá: MŠ

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-3 Výsledek kontroly hospodaření příspěvkové organizace za rok 2025 - Základní škola Hostivice

RM

a. bere na vědomí

protokol z výsledku veřejnosprávní kontroly na místě podle zákona o finanční kontrole v Základní škole Hostivice ze dne 4.6.2026 pod čj.: 06357/26/FIN/MAI,

b. ukládá

ředitelce Základní školy Hostivice vyhodnotit doporučení kontrolní skupiny, přijmout odpovídající opatření a o vyhodnocení a přijatých opatřeních informovat RM.

Zodpovídá: ZŠ

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-4 Zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku ul. Břevská

RM

a. souhlasí

se zveřejněním adresného záměru prodat část pozemku parc. č. 176/31 v k.ú. Litovice o celkové výměře 25 m², za účelem narovnání majetkoprávních vztahů sousednímu vlastníkovi,

b. ukládá

majetkovému odboru projednat návrh kupní ceny, dohody o narovnání a další případné podmínky prodeje k pozemku parc. č. 176/31 k. ú. Litovice a předložit návrh kupní smlouvy ke schválení Zastupitelstvu města Hostivice.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování: 3-0-1

RM-21/2026-5 Zveřejnění adresného záměru prodeje pozemku ul. Palackého

RM

a. souhlasí

se zveřejněním adresného záměru prodat část pozemku parc. č. 1278 v k.ú. Hostivice o celkové výměře 25 m², dle geometrického plánu, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů sousednímu vlastníkovi,

b. ukládá

majetkovému odboru projednat návrh kupní smlouvy a další případné podmínky prodeje k pozemku parc. č. 1278 k. ú. Hostivice a předložit návrh kupní smlouvy ke schválení Zastupitelstvu města Hostivice.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 16.09.2026

Hlasování: 3-0-1

RM-21/2026-6 Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova - Plánovací smlouva

RM

a. doporučuje ZM schválit

uzavření plánovací smlouvy pro stavbu „2022/0069 Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova, Hostivice“ na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/2, 1378/28, 1378/31, 1378/68, 1235/11, 1247/12 a 1286 k.ú. Hostivice dle projektové dokumentace s investorem akce společností A.ZADÁK - STAV., spol. s.r.o., IČO: 47549190,

b. doporučuje ZM uložit

odboru majetkovému zajistit kompletní a podpisy plánovací smlouvy pro stavbu „2022/0069 Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova, Hostivice“ na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/2, 1378/28, 1378/31, 1378/68, 1235/11, 1247/12 a 1286 k.ú. Hostivice dle projektové dokumentace s investorem akce společností A.ZADÁK - STAV., spol. s.r.o., IČO: 47549190.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 27.11.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-7 Smlouva o výpůjčce pro Gymnázium Hostivice – Majáles 2027

RM

a. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na část Husova náměstí s Gymnáziem Hostivice, p.o. na pořádání akce „Majáles 2027“ dne 21. 5. 2027,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o výpůjčce na část Husova náměstí jak za město Hostivice, tak i s Gymnáziem Hostivice, p.o., na akci "Majáles 2027" pořádanou dne 21.5.2027.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-8 Zveřejnění adresného záměru, budoucí VB, ul. Novotného RM

a. schvaluje

zveřejnění adresného záměru za účelem zateplení RD přesahující do pozemku ve vlastnictví města Hostivice konkrétnímu žadateli,

b. ukládá

odboru majetkovému připravit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k uzavření, s konkrétním žadatelem za účelem zateplení RD, jehož část přesahuje na pozemek parc. č. 619/2 k.ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice, dle podmínek uvedených v předloženém podkladu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 09.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-9 Zveřejnění záměru – budoucí VB, Břve, ČEZ Distribuce, s.r.o. RM

a. souhlasí

s úpravou projektové dokumentace stavby „IE-12-6008888/01, Břve TS PZ_4397 Vojsko – opuštění TS“ předložené společností BREMA, spol. s r.o., v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., přičemž původní trasa vedení zůstává zachována a navržené změny spočívají v dílčích úpravách za účelem zajištění lepší ochrany vzrostlých stromů v trase stavby,

b. schvaluje

zveřejnění záměru zřídit budoucí věcné břemeno na části pozemků parc. č. 220, 252/13, 252/14, 429/1 a 432, k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „distribuční soustava – kabelové vedení NN a dvě kabelové skříně“ se společností ČEZ Distribuce a.s. pod smlouvou IE-12-6008888/01, Břve TS PZ_4397 Vojsko – opuštění TS,

c. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit záměr zřídit budoucí věcné břemeno na části pozemků parc. č. 220, 252/13, 252/14, 429/1 a 432, k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „distribuční soustava – kabelové vedení NN a dvě kabelové skříně“ se společností ČEZ Distribuce a.s. pod smlouvou IE-12-6008888/01, Břve TS PZ_4397 Vojsko – opuštění TS.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 16.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-10 Ukončení nájemní smlouvy – Český svaz ochránců přírody RM

a. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 12. 2006 mezi městem Hostivice a Českým svazem ochránců přírody, ZO ČSOP 11/02 Hostivice, IČO: 67360734, jejímž předmětem je nájem budovy a souvisejících pozemků na adrese Pionýrů 54, Hostivice, a to ke dni 31. 8. 2026,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpis Dohody o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 12. 2006 mezi městem Hostivice a Českým svazem ochránců přírody, ZO ČSOP 11/02 Hostivice, IČO: 67360734, jejímž předmětem je nájem budovy a souvisejících pozemků na adrese Pionýrů 54, Hostivice, a to ke dni 31. 8. 2026, oběma smluvními stranami a provést veškeré související administrativní a majetkoprávní úkony spojené s ukončením nájemního vztahu, zejména zajistit předání předmětu nájmu a vyhotovení předávacího protokolu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 01.09.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-11 Prodloužení užívání bytů v BD Labyrint pro ZŠ Hostivice**RM****a. schvaluje**

- a. uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08062/26/OMA za podmínek podle předloženého podkladu,
- b. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08054/26/OMA za podmínek podle předloženého podkladu,
- c. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08052/26/OMA za podmínek podle předloženého podkladu,

b. ukládá

- a. odboru majetkovému zajistit podpisy všech smluvních stran Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08062/26/OMA,

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.08.2026

- b. odboru majetkovému zajistit podpisy všech smluvních stran Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08054/26/OMA,

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.08.2026

- c. odboru majetkovému zajistit podpisy všech smluvních stran Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. ■■■ v bytovém domě ul. Školská čp. ■■■ dle žádosti ZŠ Hostivice doručené pod čj. 08052/26/OMA.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-12 ZŠ - dohoda o ukončení + změna nájemce bytu v BD Labyrint**RM****a. schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ■■■ v bytovém domě Školská čp. ■■■, Hostivice s panem ■■■ ke dni 31.7.2026 dle žádosti Základní školy Hostivice doručené dne 16. 7. 2026,

b. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Školská čp. [REDAKCE], Hostivice s paní [REDAKCE] od 1. 8. 2026 dle žádosti Základní školy Hostivice doručené dne 16. 7. 2026,

c. ukládá

odboru majetkovému zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu s panem [REDAKCE], uzavření nové Nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] a provedení všech souvisejících úkonů, zejména zajištění předávacích protokolů, evidenčních listů a dalších náležitostí souvisejících s ukončením stávajícího a vznikem nového nájemního vztahu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-13 ZŠ - žádost o pronájem bytu v BD Labyrint**RM****a. schvaluje**

uzavření Nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v bytovém domě Školská čp. [REDAKCE], Hostivice s nájemcem dle žádosti ZŠ doručené dne 16. 7. 2026. pod čj.: 08066/26/OMA za podmínek podle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpisy Nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v bytovém domě na adrese Školská čp. [REDAKCE], Hostivice jak za nájemce dle žádosti zaslané ZŠ tak pronajímatelem a zajistit provedení všech souvisejících úkonů, zejména zajištění předávacích protokolů, evidenčních listů a dalších náležitostí souvisejících s uzavřením Nájemní smlouvy.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.07.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-14 Smlouva o věcném břemenu, ul. Hájecká, ČEZ Distribuce, a. s.**RM****a. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 475/4 v k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „distribuční soustavy – kabelové vedení NN“ se společností ČEZ Distribuce a.s. pod smlouvou IV-12-6036291/VB/1 dle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 475/4 v k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „distribuční soustavy – kabelové vedení NN“ se společností ČEZ Distribuce a.s. pod smlouvou IV-12-6036291/VB/1, jak za město Hostivice, tak i se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-15 Budoucí VB, ul. 9. května, CETIN, a. s.**RM****a. schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 526; 539/22; 619/1, k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „liniové veřejné komunikační sítě (optické kabely v trubkách/trubičkách HDPE)“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 11010-135665,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 526; 539/22; 619/1, k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „liniové veřejné komunikační sítě (optické kabely v trubkách/trubičkách HDPE)“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 11010-135665, jak za město Hostivice, tak i se společností CETIN, a.s.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-16 Zveřejnění záměru – Budoucí VB – SŽ, Višňovka, Modernizace trati RM**a. souhlasí**

se zveřejněním záměru zřídit věcné břemeno na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) mezi SŽ a městem Hostivice na pozemku parc. č. 1203/5, k.ú. Hostivice dle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit záměr zřídit věcné břemeno na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) na úřední desce.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 16.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-17 Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064-DUSP, PDPS RM**a. souhlasí**

jako dotčený územní samosprávný celek a jako vlastník sousedního pozemku se stavbou „Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064, rozsáhlé území, k.ú. Hostivice, Litovice“ dle projektové dokumentace doručené pod čj. 03876/25/OMA. Toto usnesení RM nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu a správců dotčených sítí, před výkopem v komunikaci je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o souhlas. V případě zřízení nových přípojek bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

b. ukládá

odboru majetkovému, informovat žadatele Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., o výsledku jednání RM k žádosti o souhlas města Hostivice k vydání povolení záměru pro akci Optimalizace ul. Litovická, silnice III/0064-DUSP, PDPS.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 07.08.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-18 Přístavba RD, ul. Vodňanského, Hostivice RM**a. souhlasí**

jako dotčený územní samosprávný celek a jako vlastník sousedního pozemku se stavbou „Přístavba RD, ul. Vodňanského Hostivice“ dle projektové dokumentace doručené pod čj. 08224/26/OMA. Toto usnesení RM nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu a správců dotčených sítí, před výkopem v komunikaci je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o souhlas. V případě zřízení nových přípojek bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

b. ukládá

odboru majetkovému, informovat žadatele Arch stavby, s.r.o., o výsledku jednání RM k žádosti o souhlas města Hostivice k vydání povolení záměru na přístavbu rodinného domu v ul. Vodňanského, Hostivice.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 07.08.2026

Hlasování: 3-0-1

RM-21/2026-19 ZŠ - žádost o vyjmutí položek z povinnosti schvalování dle usnesení RM-17/2026-27
RM

a. schvaluje

výjimku z usnesení RM-17/2026-27, které se týká povinnosti předkládat Radě města Hostivice objednávky převyšující částku 50 000Kč, pro objednávky dodavatelů s již uzavřeným smluvním vztahem dle seznamu uvedeném v předloženém podkladu,

b. ukládá

Základní škole Hostivice postupovat při objednávání zboží nebo služeb u dodavatelů s platnou smlouvou podepsanou před schválením usnesení RM-17/2026-27 v souladu s udělenou výjimkou.

Zodpovídá: ZŠ

Termín plnění: 31.12.2026

Hlasování: 3-0-1

RM-21/2026-20 Dohoda o plánované pomoci na vyžádání - Městská policie Hostivice
RM

a. schvaluje

uzavření Dohody o plánované pomoci na vyžádání dle předloženého podkladu,

b. ukládá

řediteli Městské policie Hostivice doplnit požadované údaje do Dohody o plánované pomoci na vyžádání,

Zodpovídá: MPH

Termín plnění: 27.07.2026

c. ukládá

řediteli Městské policie Hostivice zajistit podpis Dohody o plánované pomoci na vyžádání starostou města a odeslat 3 podepsaná vyhotovení Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje.

Zodpovídá: MPH

Termín plnění: 30.07.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-21 Kastrální program Hostivice
RM

a. schvaluje

záměr vytvoření kastrálního programu pro ferální kočky v Hostivici dle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru životního prostředí připravit kastrální program pro ferální kočky v Hostivici a zajistit jeho realizaci.

Zodpovídá: OŽP

Termín plnění: 31.12.2026

Hlasování: 4-0-0

RM-21/2026-22 Zajištění mzdové agendy

RM

a. rozhoduje

podle čl. 4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o výjimce z postupů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v případě uzavření Smlouvy o daňovém poradenství a mzdové agendě,

b. schvaluje

- a. uzavření Smlouvy o daňovém poradenství a mzdové agendě se společností Klimentská účetní společnost, s.r.o., se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25794680, upravující zpracování mezd pro město Hostivice, plnění povinností souvisejících se mzdovou agendou a daňové poradenství, a to na dobu neurčitou s možností okamžité výpovědi,
- b. uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů se společností Klimentská účetní společnost, s.r.o., se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25794680, a to pro účely výkonu mzdové agendy,
- c. udělení plné moci společnosti Locke & Hobbes s.r.o., IČO: 22086587, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 410744, jejímž jménem jedná Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., jednatel, k zastupování města při jednáních souvisejících s výkonem mzdové agendy,

c. ukládá

tajemníkovi Městského úřadu Hostivice zajistit podpis Smlouvy o daňovém poradenství a mzdové agendě, Smlouvy o zpracování osobních údajů se společností Klimentská účetní společnost, s.r.o., se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, IČO: 25794680 oběma smluvními stranami, a zajistit podpis plné moci k zastupování města při jednáních souvisejících s výkonem mzdové agendy.

Zodpovídá: TAJ

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování: 3-0-1

4. Ukončení

Starosta Ing. Josef Juránek oznámil, že příští schůze RM se uskuteční v ve čtvrtek 6. 8. 2026 od 8:00 hod. v salonku radnice, a jednání ukončil.

Zapsala: Lenka Henychová

v z. Mgr. Přemysl Šanovec
místostarosta

Michaela Míkovcová
radní

Ing. Josef Juránek
starosta