



Zápis z jednání Rady města Hostivice č. 25/2026

Konaného dne 03.09.2026 od 11:16 hod. do 12:05 hod.

čj.: 10221/26/KVM/LHe

Pozn.: zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti v rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomni:

Starosta:	Ing. Josef Juránek
Místostarosta:	Mgr. Přemysl Šanovec
Člen rady:	Michaela Míkovcová
	Ing. Michal Horálek
	Lucie Bartošová
Tajemník:	Mgr. Jan Klečka
Zapisovatelka:	Lenka Henychová

Omluveni:

-

Hosté:

-

Používané zkratky: RM – Rada města Hostivice, ZM – Zastupitelstvo města Hostivice, MÚ – Městský úřad Hostivice, STA – starosta, TAJ – tajemník městského úřadu, KVM – kancelář vedení města, FIN – odbor finanční, INV – odbor investiční, OMA – odbor majetkový, OSA – odbor správních agend, OŽP – odbor životního prostředí, SOC – odbor sociální, SÚ – stavební úřad, PO – příspěvková organizace, TSH – Technické služby Hostivice, MŠ – Mateřská škola Hostivice, okres Praha-Západ, ZŠ – Základní škola Hostivice, MKSH – MKSH příspěvková organizace, PS – Pečovatelská služba Hostivice, MP – Městská policie Hostivice, JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Hostivice, ČOV – čistírna odpadních vod, ZPŘ – zjednodušené podlimitní řízení, VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu, VŘ – výběrové řízení, VO – veřejné osvětlení, VB – věcné břemeno

Hlasování členů rady je uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se hlasování

Schválený program schůze:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání předložených podkladů
4. Ukončení

1. Zahájení

Starosta Ing. Josef Juránek konstatoval, že schůze RM byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

Program schůze byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 4 jednacího řádu RM.

Zápis z minulého jednání RM byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 5 jednacího řádu RM.

2. Kontrola plnění usnesení

Dle evidence byl odkontrolován stav plnění úkolů plynoucích z usnesení RM.

3. Projednání předložených podkladů

Písemné podkladové materiály, které měla RM k dispozici, jsou uloženy na Portálu občana města Hostivice.

RM-25/2026-1 Smlouva o smlouvě budoucí - Litovická - přeložka SITEL + ŘLP RM

a. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SML/2026/0151/INV se společnostmi SITEL, spol. s r.o. a Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, v rámci budoucí přeložky inženýrských sítí v rámci rekonstrukce Litovické ulice,

b. ukládá

investičnímu odboru zajistit podpis Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SML/2026/0151/INV se společnostmi SITEL, spol. s r.o. a Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, v rámci budoucí přeložky inženýrských sítí v rámci rekonstrukce Litovické ulice.

Zodpovídá: INV

Termín plnění: 18.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-2 Rekonstrukce fasády radnice Hostivice RM

a. doporučuje ZM schválit

realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivicích" dle předloženého podkladu,

b. doporučuje ZM uložit

odboru investičnímu zajistit realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivicích" veřejnou zakázkou.

Zodpovídá: INV

Termín plnění: 31.12.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-3 Servisní smlouva na kopírku RM

a. schvaluje

uzavření Servisně materiálové smlouvy č. 263069 se společností ELVIRA, spol. s r.o., IČO: 18631665, sídlem Hlubočepská 418/70, 152 00 Praha 5, jejímž předmětem je údržba kopírovacího stroje DEVELOP ineo+258 včetně příslušenství,

b. ukládá

kanceláři vedení města zajistit podpis Servisně materiálové smlouvy č. 263069 se společností ELVIRA, spol. s r.o., IČO: 18631665, sídlem Hlubočepská 418/70, 152 00 Praha 5, jejímž předmětem je údržba kopírovacího stroje DEVELOP ineo+258 včetně příslušenství, a její založení v Agendiu.

Zodpovídá: KVM

Termín plnění: 11.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-4 Žádost o finanční dar pro EDA cz, z.ú.

RM

a. schvaluje

poskytnutí finanční podpory formou daru ve výši 24 263 Kč pro EDA cz, z. ú., IČO: 24743054, na pokrytí nákladů spojených s poskytováním rané péče rodinám s trvalým pobytem na území města Hostivice,

b. ukládá

odboru sociálnímu předložit starostovi města k podpisu darovací smlouvu ve výši 24 263 Kč pro EDA cz, z. ú., IČO: 24743054, na pokrytí nákladů spojených s poskytováním rané péče rodinám s trvalým pobytem na území města Hostivice.

Zodpovídá: SOC

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-5 Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci s MS Hostivická s.r.o.

RM

a. doporučuje ZM projednat

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku ev. č. 183/OMA/2021 vč. dokumentace pro provedení stavby (tj. technická zpráva a situace sadových úprav) v rámci stavby "Centrum Hostivice" se společností MS Hostivická s.r.o., IČO: 09514996,

b. doporučuje ZM uložit

odboru majetkovému, v případě schválení, zajistit kompletaci a podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku ev. č. 183/OMA/2021 vč. dokumentace pro provedení stavby (tj. technická zpráva a situace sadových úprav) v rámci stavby "Centrum Hostivice" se společností MS Hostivická s.r.o., IČO: 09514996.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 30.10.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-6 Směna pozemků se společností GRONT ČR

RM

a. doporučuje ZM schválit

uzavření Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice,

b. doporučuje ZM uložit

odboru majetkovému zajistit kompletaci a podpis Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 16.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-7 Revokace usnesení ke schvalování VB v rámci stavby Modernizace trati Praha/Ruzyně – Kladno

RM

a. doporučuje ZM revokovat

usnesení č. ZM-20/2025-26 schváleného v ZM dne 18. 6. 2026 týkající se vyhrazení rozhodování o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234,

b. doporučuje ZM schválit

přenesení rozhodovací pravomoci na Radu města Hostivice v rámci schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví Města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234,

c. doporučuje ZM uložit

Radě města Hostivice pravidelně informovat zastupitele o průběhu a schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví Města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ formou zprávy o činnosti RM.

Zodpovídá: TAJ

Termín plnění: 31.12.2029

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-8 Dohoda o narovnání majetkoprávních poměrů pozemků v ul. U Obory

RM

a. doporučuje ZM schválit

uzavření Dohody o majetkovém narovnání částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu,

b. doporučuje ZM uložit

majetkovému odboru zajistit kompletnost a podpisy Dohody o narovnání u částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 30.10.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-9 Změna stavby u akce "Stavební úpravy a nástavba rodinného domu" ul. Česká

RM

a. souhlasí

jako vlastník dotčeného a sousedního pozemku se změnou stavby před dokončením doručenou vč. projektové dokumentace dne 18. 8. 2026 pod čj.: 09446/26/SÚ pro akci „Stavební úpravy a nástavba rodinného domu“ ul. Česká,

b. ukládá

majetkovému odboru informovat investora o souhlasu se změnou stavby před dokončením doručenou vč. projektové dokumentace dne 18. 8. 2026 pod čj.: 09446/26/SÚ pro akci „Stavební úpravy a nástavba rodinného domu“ ul. Česká vč. zajištění podpisu pana starosty na koordinačním situačním výkresu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 11.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-10 Prodej pozemku v lokalitě Břve, ul. Břevská**RM****a. doporučuje ZM schválit**

prodej pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem narovnání majetkových hranic pozemků v lokalitě Hostivice – Břve za podmínek stanovených v předloženém podkladu a dle návrhu kupní smlouvy,

b. doporučuje ZM uložit

odboru majetkovému připravit k uzavření kupní smlouvy s žadatelem o odkup pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem narovnání majetkových hranic pozemků v lokalitě Hostivice – Břve.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 16.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-11 Výpověď smlouvy o výpůjčce informační tabule – Poutní cesta Hájek**RM****a. bere na vědomí**

výpověď smlouvy o výpůjčce informační tabule č. 12 umístěné na pozemku parc. č. 1270, k. ú. Hostivice, (č. sml. 2/OMA/2024), uzavřenou mezi městem Hostivice a spolkem POUTNÍ CESTA HÁJEK, IČO: 01461346, a to ke dni 25. 9. 2026,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit předání klíčů od informační tabule č. 12 od pověřené osoby spolkem POUTNÍ CESTA HÁJEK, IČO: 01461346, zpět na majetkový odbor, a to na základě předávacího protokolu nejpozději ke dni skončení smlouvy, tedy maximálně do 25. 9. 2026.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-12 Zveřejnění záměru zřídit budoucí VB, ul. Za Mlýnem, CETIN, a. s.**RM****a. souhlasí**

se zveřejněním záměru zřídit budoucí věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1249; 1201/7 a 1239/1, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072066,

b. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit na úřední desce města Hostivice záměr zřídit budoucí věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1249; 1201/7 a 1239/1, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072066.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 14.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-13 Zveřejnění záměru zřídit budoucí VB, ul. Nad Jenečkem, CETIN, a. s.
RM**

a. souhlasí

se zveřejněním záměru zřídit budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 1378/25, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072057,

b. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit na úřední desce města Hostivice záměr zřídit budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 1378/25, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072057.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 15.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-14 Zveřejnění záměru zřídit budoucí VB, ul. Jiráskova a Nádražní, CETIN, a. s.
RM**

a. souhlasí

se zveřejněním záměru zřídit budoucí věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1247/1; 1247/13; 1185/11 a 1292/1, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072061,

b. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit na úřední desce města Hostivice záměr zřídit budoucí věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1247/1; 1247/13; 1185/11 a 1292/1, k. ú. Hostivice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072061.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 15.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-15 Zveřejnění záměru zřídit budoucí VB, ul. 9. května, CETIN, a. s.
RM**

a. souhlasí

se zveřejněním záměru zřídit budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 619/1 k. ú. Litovice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072064,

b. ukládá

odboru majetkovému zveřejnit na úřední desce města Hostivice záměr zřídit budoucí věcné břemeno na pozemku parc. č. 619/1, k.ú. Litovice za účelem umístění stavby „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“ se společností CETIN, a.s. pod smlouvou 16010-072064.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 15.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-16 Výpůjčka nebytových prostor čp. 54 pro Junák – český skaut
RM**

a. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 54, ul. Pionýrů, Hostivice, spolku Junák – český skaut, středisko Bílý los Praha, z. s., oddíl Tomahawk Hostivice na dobu neurčitou za účelem zajištění pravidelné zájmové činnosti dle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru majetkovému zajistit podpisy obou smluvních stran na smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 54, ul. Pionýrů, Hostivice, spolku Junák – český skaut, středisko Bílý los Praha, z. s., oddíl Tomahawk Hostivice, za účelem zajištění pravidelné zájmové činnosti.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-17 Plynovodní přípojka RD ul. Žďárského, Hostivice
RM**

a. souhlasí

se stavbou "Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 2449, ul. Žďárského, Hostivice" parc. č. 357/33 a 357/57 v k. ú. Litovice, dle projektové dokumentace doručené pod č.j.: 09156/26/OMA s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku města s tím, že investor uhradí všechny náklady spojené se zřízením věcného břemene a požádá o souhlas silničního správního úřadu, který může být vydán za předpokladu odsouhlasení Městem Hostivice jako vlastníkem místní komunikace,

b. ukládá

odboru majetkovému informovat žadatele Zdeněk Beneš, Projekční a inženýrská činnost, Senec 5, 270 36, o výsledku jednání RM k žádosti o souhlas Města Hostivice jako vlastníka pozemku s umístěním stavby "Plynovodní přípojka RD ul. Žďárského, Hostivice".

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 11.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-18 Odpisový plán MKSH
RM**

a. schvaluje

odpisový plán MKSH, p. o., IČO: 71294023, na rok 2026 podle předloženého návrhu,

Zodpovídá: MKSH

Termín plnění: 23.09.2026

b. ukládá

odboru finančnímu informovat MKSH, p. o., IČO: 71294023, o schválení předloženého odpisového plánu.

Zodpovídá: FIN

Termín plnění: 23.09.2026

Hlasování: 5-0-0

**RM-25/2026-19 Navýšení příspěvku zřizovatele pro MKSH, p.o.
RM**

a. bere na vědomí

informaci o nezbytnosti navýšení příspěvku zřizovatele dle upraveného návrhu,

b. ukládá

MKSH dopracovat důvodovou zprávu jako přílohu pro rozpočtové opatření,

Zodpovídá: MKSH

Termín plnění: 07.09.2026

c. ukládá

finančnímu odboru zapracovat částku dle upraveného návrhu do rozpočtového opatření.

Zodpovídá: FIN

Termín plnění: 08.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-25/2026-20 TSH - nákup záložního čerpadla pro úpravnu pitné vody

a. schvaluje

nákup záložního čerpadla pro úpravnu pitné vody dle předloženého podkladu,

b. ukládá

odboru investičnímu zajistit objednávku záložního čerpadla pro úpravnu pitné vody.

Zodpovídá: INV

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování: 5-0-0

4. Ukončení

Starosta Ing. Josef Juránek oznámil, že příští schůze RM se uskuteční v pátek 10. 9. 2026 od 8:00 hod. v salonku radnice, a jednání ukončil.

Zapsala: Lenka Henychová

Ing. Josef Juránek
starosta

Mgr. Přemysl Šanovec
místostarosta