



Zápis z jednání Rady města Hostivice č. 26/2026

Konaného dne 10.09.2026 od 08:11 hod. do 9:18 hod.

čj.: 10521/26/KVM/LHe

Pozn.: zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti v rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Přítomni:

Starosta:	Ing. Josef Juránek
Místostarosta:	Mgr. Přemysl Šanovec
Člen rady:	Michaela Míkovcová
	Ing. Michal Horálek (online)
	Lucie Bartošová
Tajemník:	Mgr. Jan Klečka
Zapisovatelka:	Lenka Henychová

Omluveni:

-

Hosté:

-

Používané zkratky: RM – Rada města Hostivice, ZM – Zastupitelstvo města Hostivice, MÚ – Městský úřad Hostivice, STA – starosta, TAJ – tajemník městského úřadu, KVM – kancelář vedení města, FIN – odbor finanční, INV – odbor investiční, OMA – odbor majetkový, OSA – odbor správních agend, OŽP – odbor životního prostředí, SOC – odbor sociální, SÚ – stavební úřad, PO – příspěvková organizace, TSH – Technické služby Hostivice, MŠ – Mateřská škola Hostivice, okres Praha-Západ, ZŠ – Základní škola Hostivice, MKSH – MKSH příspěvková organizace, PS – Pečovatelská služba Hostivice, MP – Městská policie Hostivice, JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů města Hostivice, ČOV – čistírna odpadních vod, ZPŘ – zjednodušené podlimitní řízení, VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu, VŘ – výběrové řízení, VO – veřejné osvětlení, VB – věcné břemeno

Hlasování členů rady je uváděno v pořadí: pro – proti – zdržel se hlasování

Schválený program schůze:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání předložených podkladů
4. Ukončení

1. Zahájení

Starosta Ing. Josef Juránek konstatoval, že schůze RM byla řádně svolána a je usnášeníschopná.

Program schůze byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 4 jednacího řádu RM.

Zápis z minulého jednání RM byl schválen postupem podle čl. 8 odst. 5 jednacího řádu RM.

2. Kontrola plnění usnesení

Stav plnění úkolů plynoucích z usnesení RM bude odkontrolován na příštím jednání RM.

3. Projednání předložených podkladů

Písemné podkladové materiály, které měla RM k dispozici, jsou uloženy na Portálu občana města Hostivice.

RM-26/2026-1 Plnění rozpočtu města k 30.6.2026

RM

doporučuje ZM schválit

přehled o plnění rozpočtu města k 30. 6. 2026 podle předloženého podkladu.

Hlasování: 5-0-0

RM-26/2026-2 Finanční hospodaření Technických služeb Hostivice

RM

a. doporučuje ZM

projednat způsob řešení finanční situace Technických služeb Hostivice,

b. ukládá

odboru majetkovému a Technickým službám Hostivice zpracovat podklad pro zasedání ZM.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 10.09.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-26/2026-3 Rozpočtové opatření č. 7/2026

RM

doporučuje ZM schválit

rozpočtové opatření č. 7/2026 a závazné ukazatele pro příspěvkové organizace podle upraveného podkladu.

Hlasování: 5-0-0

RM-26/2026-4 Majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Labyrint

RM

a. doporučuje ZM schválit

způsob vypořádání podílového spoluvlastnictví, převod vlastnického práva a zrušení sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 251 27 683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení dle předloženého pokladu s tím, že:

- v bytových domech Školská čp. 1332 a čp. 1333 budou vymezeny bytové jednotky s příslušným podílem na pozemcích parc. č. 372/2 a 372/3 k. ú. Hostivice, město se stane vlastníkem 13 bytových jednotek tvořených byty, o jejichž obsazování dosud rozhodovalo
- Bytové družstvo Labyrint se stane vlastníkem ostatních 50 bytových jednotek, a to formou obecného vypořádání spoluvlastnictví bez dalších doplatků
- pozemky parc. č. 372/2 a parc. č. 372/3, k. ú. Hostivice, na nichž jsou bytové domy umístěny, budou v souvislosti se vznikem jednotek zahrnuty mezi společné části příslušných nemovitých věcí a spoluvlastnické podíly na nich budou neoddělitelně spojeny

s vlastnickým právem k jednotlivým jednotkám. pozemky parc. č. 368/3, parc. č. 369/4 a parc. č. 372/1, vše k. ú. Hostivice zůstanou ve vlastnictví Města Hostivice v katastrálním území Hostivice. Odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna zájmem na vypořádání historicky vzniklé situace a řešením bytových potřeb družstevníků a při naplňování tohoto usnesení budou splněny následující podmínky:

- a) další postup realizace vypořádání proběhne podle předloženého podkladu, zejména vymezení jednotek a jejich vypořádání příslušnými smlouvami bude řešeno jako provázaný celek a všechny smlouvy budou uzavřeny zároveň
- b) město a Bytové družstvo Labyrint se budou podílet na nákladech vypořádání rovným dílem; své náklady na právní zastoupení ponесou město i družstvo každý samostatně
- c) vypořádáním podle tohoto usnesení budou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi stranami vyplývající z uzavřené smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků a nároky vyplývající z jejich případné neplatnosti, včetně veškerých nároků na náhradu škody, ušlého zisku atd., a to za předpokladu, že ze strany Bytového družstva Labyrint nebudou proti městu vedena žádná soudní řízení ani nebudou podány žádné žaloby,

b. doporučuje ZM uložit

majetkovému odboru zajistit ve spolupráci s právními zástupci obou stran kompletaci a podpisy Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 251 27 683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice, dle předloženého podkladu.

Zodpovídá: OMA

Termín plnění: 31.10.2026

Hlasování: 5-0-0

RM-26/2026-5 Žádost o přijetí daru od WOMEN FOR WOMEN

RM

a. schvaluje

přijetí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. dle předloženého podkladu,

b. ukládá

Základní škole Hostivice uzavřít darovací smlouvu na dotované obědy se společností WOMEN FOR WOMEN, o.p.s..

Zodpovídá: ZŠ

Termín plnění: 15.09.2026

Hlasování: 5-0-0

4. Ukončení

Starosta Ing. Josef Juránek oznámil, že příští schůze RM se uskuteční ve čtvrtek 24. 9. 2026 od 8:00 hod. v salonku radnice, a jednání ukončil.

Zapsala: Lenka Henychová

Ing. Josef Juránek
starosta

Mgr. Přemysl Šanovec
místostarosta