



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Hostivice č. 28/2026

Naše čj. 11060/26/KVM/LHe

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti v rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Den konání: 16.09.2026

Místo konání: zasedací místnost Městského úřadu Hostivice, Husovo náměstí 13, Hostivice

Jednání probíhalo od–do: 09:03 hod. – 18:08 hod., tj. 9 hodin 5 minut s obědovou pauzou o délce 1 hodiny a 12 minut v čase od 11:53 hod. do 13:05 hod.

Členů Zastupitelstva města Hostivice: 17

– **přítomno v sále:** 17

Lucie Bartošová, Mgr. Pavel Bednář, Ing. arch. Klára Čápková, Ing. Michal Horálek, Ing. Josef Juránek, Ing. Eva Kašíková, Ing. arch. Tomáš Koňářík, Jaroslav Kratochvíl, Michaela Míkovcová, Ing. Jiří Pelc, Michaela Petránková, DiS., Václav Studnička, Mgr. Přemysl Šanovec, prof. RNDr. Vladimír Šíma, CSc, Vasil Tričkov, PhDr. Eva Tylová, Ing. Bronislava Zieleniec Kubová

– **přítomno online:** 0

– **omluveno:** 0

– **neomluveno:** 0

– **dostavil se v průběhu zasedání:** 0

Zástupce tajemníka Městského úřadu Hostivice: Veronika Bartoňová

Občanů přítomno: 8

Hosté:

Mgr. Kubík – právní zástupce města

Ing. Vaněk – projektový manažer MS Hostivická s.r.o.

Program jednání:

- Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
- Schválení programu zasedání
- Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
- Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva města
- Diskuse
- Zpráva o činnosti rady města
- Interpelace
- Zpráva o činnosti finančního výboru
- Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- Finanční hospodaření Technických služeb Hostivice
- Rekonstrukce fasády zámku Hostivice
- Přehled o plnění rozpočtu k 30.6.2026
- Rozpočtové opatření č. 7/2026

- Budoucí věcné břemeno – SŽ, Višňovka, Modernizace trati
- Budoucí věcné břemeno – SŽ, Modernizace trati
- Revokace usnesení ke schvalování VB v rámci stavby Modernizace trati Praha/Ruzyně – Kladno
- Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova – Plánovací smlouva
- Dohoda o narovnání majetkoprávních poměrů pozemku ul. Břevská
- Prodej pozemku v lokalitě Břve
- Dohoda o narovnání majetkoprávních poměrů pozemků v ul. U Obory
- Majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Labyrint
- Směna pozemků se společností GRONT ČR
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci s MS Hostivická s.r.o.
- Diskuse členů zastupitelstva města a občanů
- Ukončení zasedání

Zahájení a volba ověřovatelů zápisu

00:00:00 – 00:03:19 videozáznamu

Starosta pan Juránek zahájil zasedání zastupitelstva města. Uvítal všechny přítomné zastupitele, ředitele příspěvkových organizací i občany.

Upozornil, že vstupem do zasedací místnosti se všichni účastní zasedání Zastupitelstva města Hostivice (ZM). Dále oznámil, že průběh zasedání ZM je nahráván a přenášen na internet na youtube.hostivice.eu. Kamera primárně zabírala prostor se zastupiteli, avšak v ojedinělých případech mohlo dojít k záběru účastníků z řad veřejnosti. Vstupem do zasedací místnosti tedy všichni souhlasili podle § 84 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že jejich podoba mohla být na záznamu zasedání ZM zachycena. Vystoupení s podnětem, dotazem nebo připomínkou bylo v režimu souhlasu se zachycením podoby a projevu podle § 88 odst. 2 občanského zákoníku.

Informoval, že při všech vystoupeních je třeba mluvit do mikrofonu, aby bylo vystoupení zaznamenáno, a že se každý musí představit. Požádal veřejnost a ředitele příspěvkových organizací, aby používali mikrofon uprostřed sálu.

Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, v sále bylo přítomno 17 zastupitelů, zasedání tedy bylo usnášeníschopné.

Zapisovatelkou určil paní Henychovou, kterou v 17:15 hod. vystřídala paní Lalíková.

Skrutátorem určil pana Šímu, který sčítal hlasy přítomných zastupitelů.

Dále oznámil, že byla otevřena mailová adresa: „dotazy@hostivice.eu“, která bude aktivní pouze v době zasedání ZM, a že před bodem Diskuse členů zastupitelstva města a občanů bude vyhlášena přestávka, aby zapisovatelka mohla dotazy zapsat do prezentace a mohly se zobrazit na obrazovce. Dále konstatoval, že na dotazy občanů bude odpovězeno ihned. Pokud ne, bude odpovězeno do 30 dnů a odpovědi budou zaslány tazateli e-mailem a zveřejněny na webu města ve složce „Podklady pro zasedání zastupitelstva – veřejná verze“ do doby, než budou zveřejněny podklady pro následující zasedání ZM.

Starosta pan Juránek navrhl za ověřovatele zápisu ze zasedání paní Míkovcovou a pana Bednáře.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice volí za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 28/2026 paní Michaelu Míkovcovou a pana Mgr. Pavla Bednáře.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-1

Schválení programu zasedání

00:03:20 – 00:06:11 videozáznamu

Starosta pan Juránek navrhl stažení bodu Prodej pozemku ul. Palackého z programu zasedání.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Čápková a pan Šanovec.

Na dotaz k důvodu stažení bodu z jednání bylo odpovězeno, že byly doručeny připomínky, které nelze vypořádat během dnešního zasedání.

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje, že nebude projednávat bod Prodej pozemku ul. Palackého při zasedání Zastupitelstva města Hostivice 16. září 2026.
Hlasování: pro návrh – 12, proti návrhu – 0, zdrželi se – 5

Návrh byl přijat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje program svého zasedání č. 28/2026 podle předloženého návrhu s tím, že se nebude projednávat bod Prodej pozemku ul. Palackého.

Hlasování: pro návrh – 12, proti návrhu – 0, zdrželi se – 5

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-2

Starosta pan Juránek omluvil ze zdravotních důvodů ze zasedání tajemníka pana Klečku, zastupovala jej paní Bartoňová.

Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města

00:06:12 – 00:07:05 videozáznamu

Starosta pan Juránek informoval, že zápis z minulého zasedání ZM č. 27/2026 byl schválen, podepsán ověřovateli panem Bednářem a panem Horálkem a že k zápisu nebyly doručeny žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zápis ze svého zasedání č. 27/2026 konaného dne 17. června 2026.

Hlasování: pro návrh – 11, proti návrhu – 0, zdrželi se – 6

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-3

Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva města

00:07:06 – 00:08:45 videozáznamu

Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelka paní Petránková komentovala zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice. Zmínila, že plnění usnesení nezaznamenalo významný posun od minulého zasedání ZM.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje přednesenou zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice k 2. září 2026.

b. ukládá tajemníkovi Městského úřadu Hostivice předložit Radě města Hostivice návrh nového sledování plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice.

Hlasování: pro návrh – 17, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-4

Diskuse

00:08:46 – 00:15:37 videozáznamu

Starosta pan Juránek připomněl, že diskuse je časově omezena na max. 30 min.

Rozprava:

Do diskuse ze zapojili: pan Franc, zastupitelé pan Juránek, paní Čápková a pan Šanovec.

Na detailní dotazy týkající se kvality vody v hostivických rybnících bude odpovězeno písemně do 30 dnů; bylo upřesňováno, že pan Franc nekoordinoval dotazy s paní Čápkovou, pouze jí předal navržené usnesení; bylo poukázáno na to, že prostředky v Technických službách Hostivice (TSH) byly použity v rozporu s původním účelem, a bylo dotázáno na právní stanovisko nebo metodiku způsobu řešení; bylo reagováno, že nebude měněna účelovost příspěvku a detailněji bude diskutováno při projednávání bodu Finanční hospodaření TSH; na dotaz co brání povolení nové výstavby, když už byla čistírna odpadních vod (ČOV) zkolaudována a má dostatečnou kapacitu, bude odpovězeno do 30 dnů.

Zpráva o činnosti rady města

00:15:38 – 01:16:43 videozáznamu

Starosta pan Juránek informoval, že případné dotazy týkající se situace v Základní škole Hostivice (ZŠ) mohou zodpovědět ředitelka ZŠ paní Rosenkranzová a právní zástupce města pan Kubík, kteří byli přítomni na zasedání.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Čápková a pan Juránek.

Bylo konstatováno, že město odpovědělo na žádost paní Čápkové o výsledky pracovní komise k řešení situace v ZŠ až dnes v 8:13 hod, přestože požadovala obdržení informací včas před zasedáním ZM; bylo argumentováno, že termín byl dodržen.

Starosta pan Juránek přednesl zprávu o činnosti rady města od zasedání zastupitelstva dne 17. června 2026 do dnešního zasedání a poté předal slovo místostarostovi panu Šanovcovi, aby zprávu o činnosti rady města ještě doplnil o informace týkající se územně plánovací dokumentace.

V diskusi dále pokračovali zastupitelé: pan Šanovec, pan Horálek, paní Čápková, pan Koňářík, paní Petránková a paní Kašíková, ředitelka ZŠ paní Rosenkranzová, zastupitelé pan Šíma a pan Kratochvíl, paní Kolací.

Bylo částečně odpovězeno na dotaz pana France, že se nepovoluje připojování nových bytových domů na vodu, protože dosud není vyřešena dostatečná kapacita pitné vody; jako reakce na úkol ze zasedání ZM ze 17. června 2026 byla promítána prezentace s alternativním návrhem řešení nových lékařských ordinací, městských bytů a zároveň

rekonstrukcí stávajících prostor TSH; na dotazy bylo odpovězeno, že studii nechal zpracovat radní pan Horálek na vlastní náklady a důvodová zpráva byla v podkladech; bylo kritizováno, že studii nezpracoval investiční odbor a že prezentace nebyla v podkladech; byl diskutován časový horizont navrženého řešení; na kritiku nedokončení nového územního plánu (ÚP) bylo reagováno, že bylo způsobeno velkým množstvím připomínek k parkování, procesním časem a spoluprací s pořizovatelem ÚP; bylo zdůrazňováno, že opozice ani koalice se na Facebooku ke kontrole v ZŠ nevyjadřuje a informace neposkytují, protože kontrola ještě není ukončena; byly shrnut vývoj předávání funkce ředitele ZŠ a administrativních záležitostí, důvody rámcové smlouvy a fakturace s nulovým ziskem, bylo zmíněno administrativně špatně vedené účetnictví a kvalifikace pedagogických pracovníků, bylo konstatováno, že odsouhlasené závěry České školní inspekce byly napraveny a neodsouhlasené závěry budou řešeny 24. září 2026 na ministerstvu; byl diskutován způsob vytvoření anonymního mailu; bylo požádáno o zaslání mailu od anonymního odesílatele všem zastupitelům; bylo požádáno o udržení dobrého jména ZŠ; bylo navrženo ukončit diskusi; bylo požádáno, aby se město k situaci v ZŠ oficiálně vyjádřilo, přestože kontrola stále probíhá.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zprávu o činnosti rady města mezi zasedáními zastupitelstva 17. června 2026 a 16. září 2026.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 1, zdrželi se – 6

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-5

Starosta pan Juránek v 10:20 hod. vyhlásil přestávku a v 10:30 ji ukončil.

Interpelace

01:16:45 – 01:34:29 videozáznamu

Starosta pan Juránek připomněl, že interpelace jsou časově omezeny na max. 20 min.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Čápková, pan Juránek, pan Šanovec, pan Pelc, paní Petránková, pan Kratochvíl a paní Zieleniec Kubová; z řad občanů paní Kolací. Bylo připomenuto, že se město ještě nevyjádřilo k možnosti zavedení autobusové linky č. 424 přes Břve do Řep; byl zmíněn koncept vlakové linky S65, který rada města (RM) odsouhlasila 7. května 2026; bylo požádáno o stažení tendenčního a zavádějícího článku "Financování technických služeb: oddělujeme současné problémy od minulosti" z webových stránek města; bylo odpovězeno, že článek zpracoval pan Šanovec, byl reakcí na výzvu opozice o prověření krytí finančních fondů TSH v minulosti a vychází z dat účetních závěrek; na informaci, že v lokalitě U Sušičky je vyléván beton do hromad s odpadem, bylo odpovězeno, že město neustále kritizuje nečinnost Středočeského kraje a Inspekce životního prostředí, že policie stav sleduje a dokumentuje a že proběhne schůzka v poslanecké sněmovně; na dotaz týkající se vyřešení autorských práv a tria ZŠ bylo odpovězeno, že město má od právníka zhodnocena rizika pokračování v projektu a že město v tuto chvíli není žalováno; na dotaz k důvodu odmítnutí zakoupení prostor bývalého Prexu pro ordinace lékařů bylo odpovězeno, že prostory nejsou jako ordinace zkolaudovány a vyžadovaly by další náklady na úpravu.

Zpráva o činnosti finančního výboru

01:34:30 – 01:39:07 videozáznamu

Předseda finančního výboru pan Tričkov okomentoval zápis z jednání finančního výboru s tím, že finanční výbor doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 7/2026 s výjimkou navýšení příspěvku pro MKSH. Také poděkoval členům výboru a finančnímu odboru za jejich práci.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé pan Šanovec a pan Tričkov.

Bylo konstatováno, že zdůvodnění příspěvku MKSH bylo uvedeno v odůvodnění rozpočtového opatření; bylo argumentováno, že členové finančního výboru obdrželi podklady až na jednání výboru.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 5/2026 konaného dne 9. září 2026,
b. ukládá kanceláři vedení města zveřejnit na webových stránkách města zápis z jednání finančního výboru č. 5/2026 konaného dne 9. září 2026.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 7

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-6

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

01:39:08 – 01:40:55 videozáznamu

Předsedkyně kontrolního výboru paní Petránková přednesla zprávu o činnosti, komentovala zápis z jednání kontrolního výboru a požádala o informaci do příštího jednání kontrolního výboru, proč nejsou některá čísla smluv obsazena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2026 konaného dne 8. září 2026,
b. ukládá kanceláři vedení města zveřejnit na webových stránkách města zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2026 konaného dne 8. září 2026.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-7

Finanční hospodaření Technických služeb Hostivice

01:40:56 – 02:53:23 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec vysvětlil finanční detaily hospodaření TSH a byla promítnuta prezentace Přehled krytí fondů TSH od roku 2010.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Čápková, pan Šanovec a pan Juránek.

Na kritiku, že prezentace nebyla v podkladech, bylo odpovězeno, že se jedná o pracovní pomůcku pro vysvětlení tabulky ve zveřejněném podkladu; byl oceněn zpracovaný materiál a doporučeno přijmout seriózní řešení k narovnání dlouhodobého stavu, aby práce vynaložená na zpracování přehledu nebyla zbytečná.

Starosta pan Juránek v 11:19 hod. předal předsedání zasedání místostarostovi panu Šanovcovi.

V diskusi dále pokračovali zastupitelé paní Petránková a pan Šanovec.

Bylo odsouhlaseno, že nenaplňování fondů je dlouhodobý problém, bylo postesknuto, že se k podkladu nevyjádřil finanční výbor, bylo konstatováno, že není jisté, zda bude navržená částka dostačující; že jsou TSH opět ve ztrátě; že není na účtu 9,5 mil. Kč poukázaných v listopadu minulého roku a že se neví, jaká jsou nápravná opatření; bylo reagováno, že 9,5 mil. Kč není na běžném účtu, ale je na syntetickém účtu investic; bylo kritizováno, že nejsou známy důvody ztráty a kritizována nezodpovědnost TSH, když ve ztrátě nakupuje iPhony za 30 000 Kč/ks; bylo konstatováno, že navržená částka je aktuální provozní ztráta a že byl předložen základ pro rozpočtové opatření, které bude schvalovat příští zasedání ZM.

V 11:34 hod. místostarosta pan Šanovec předal předsedání zasedání starostovi panu Juránkovi.

V diskusi pokračovali: ředitel TSH pan Dudra, zastupitelky paní Čápková a paní Kašíková, paní Koláčková a zastupitel pan Pelc.

Bylo argumentováno, že rozčlenění ztráty bylo předáno finančnímu výboru na předminulém jednání, že telefony a sluchátka obdrželi zaměstnanci TSH, aby byli k zastížení v terénu; byly řešeny audity a zpráva due diligence; znovu byla zmíněna chybějící částka na zametací stroje a neuzavření smlouvy na jejich nákup; bylo dotazováno na zisk TSH za sekání trávy v Brandýse; bylo kritizováno, že stále nebyla představena koncepce TSH, bylo navrženo ukončení diskuse a jmenovité hlasování; bylo řečeno, že se stále řeší následky a ne příčina ztráty, že podklady nejsou dostačující, protože chybí rozvaha, výhled do konce roku, atd., že chybějících 9,5 mil. Kč je hrubé porušení rozpočtové kázně; bylo konstatováno, že zpracování finančního přehledu bylo objektivní a nové zastupitelstvo může pokračovat v přípravě rozpočtového opatření a upravit jej; bylo řečeno, že nebylo důsledně oddělené financování ČOV a financování TSH jako takových a řada dokladů již byla skartována, bylo připomenuto, že TSH ještě nebyly převedeny peníze alokované pro opravy v ZŠ.

Starosta pan Juránek v 11:53 hod. vyhlásil přestávku a ve 13:05 hod. ji ukončil.

Místostarosta pan Šanovec reagoval na dotaz přednesený v rámci interpelací a informoval, že RM projevila předběžný zájem o autobusovou linku č. 424 dne 16. dubna 2026 svým usnesením a ROPIDu bylo vyjádření RM adresováno dopisem ze dne 23. dubna 2026.

V diskusi k bodu Finanční hospodaření TSH pokračovali zastupitelé: pan Šanovec, paní Petránková, paní Čápková a pan Šíma.

Bylo požádáno o přednesení návrhu upraveného na základě předloženého protinávrhu; bylo trváno na přednesení protinávrhu; bylo požádáno o vypuštění konkrétní částky z usnesení, bylo dotazováno, zda částka chybí na provoz nebo se tím pokrývá nějaká předem neurčená ztráta; bylo odpovězeno, že TSH ještě neobdržely celý příspěvek určený do konce roku; bylo navrženo neuvádět v usnesení konkrétní částku, ta pak vyplyne z analýzy; protinávrh byl stažen; bylo přečteno upravené usnesení, ale opozice požádala o přestávku, aby projednala upravené usnesení.

Starosta pan Juránek ve 13:13 hod. vyhlásil přestávku a ve 13:20 hod. ji ukončil.

Místostarosta pan Šanovec informoval, že smyslem usnesení není schválení jakékoliv částky, to je ponecháno na příštím zastupitelstvu, a že navržený postup směřuje k tomu, jak vyřešit nekryté fondy.

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice ukládá Radě města Hostivice před schválením finanční sanace TSH o předložení podrobného rozboru skutečného a účetního stavu jednotlivých fondů, vyčíslení skutečné finanční potřeby organizace odděleně od účetního narovnání historických stavů, podrobného rozboru příčin ztráty hospodaření za

1. pololetí roku 2026 a návrhu konkrétních opatření ke stabilizaci provozních a personálních nákladů TSH.

Hlasování: pro návrh – 8, proti návrhu – 7, zdrželi se – 2

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. souhlasí s nastavením kontrolních mechanismů a navrženým postupem Rady města Hostivice, který je uveden v předloženém podkladu pro narovnání finančního hospodaření příspěvkové organizace města, Technických služeb Hostivice,

b. ukládá finančnímu odboru ve spolupráci s Technickými službami Hostivice zpracovat navýšení příspěvku a navýšení závazných ukazatelů do navazujícího rozpočtového opatření pro schválení na následujícím zasedání Zastupitelstva města Hostivice s tím, aby součástí bylo podrobné zdůvodnění, a to včetně podrobného rozboru skutečného a účetního stavu jednotlivých fondů, vyčíslení skutečné finanční potřeby organizace odděleně od účetního narovnání historických stavů, podrobného rozboru příčin ztráty hospodaření za 1. pololetí roku 2026 a návrhu konkrétních opatření ke stabilizaci provozních a personálních nákladů TSH,

c. ukládá Radě města Hostivice zajistit bezodkladnou implementaci do systému řízení a kontroly Technických služeb Hostivice.

Jmenovité hlasování:

radní paní Bartošová – pro návrh

pan Bednář – proti návrhu

paní Čápková – zdržela se

radní pan Horálek – pro návrh

starosta pan Juránek – pro návrh

paní Kašíková – proti návrhu

pan Koňářík – zdržel se

pan Kratochvíl – pro návrh

radní paní Míkovcová – pro návrh

pan Pelc – pro návrh

paní Petránková – proti návrhu

pan Studnička – pro návrh

místostarosta pan Šanovec – pro návrh

pan Šíma – pro návrh

pan Tričkov – zdržel se

paní Tylová – proti návrhu

paní Zieleniec Kubová – proti návrhu

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 5 zdrželi se – 3

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-8

Rekonstrukce fasády zámku Hostivice

02:53:13 – 03:02:23 videozáznamu

Radní pan Horálek seznámil s nutností opravy fasády zámku, která byla schválena již v roce 2024, a o důvodech nezískání dotace.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé: pan Kratochvíl, pan Pelc, pan Koňářík a pan Juránek, vedoucí odboru investičního pan Korbař a zastupitelka paní Čápková.

Bylo požádáno o uvedení názvu města Hostivice v ženském rodu a vynechání jednoho ze dvou slov „odboru“; bylo poznamenáno, že se nedávno opravovala okna v kapli, kterými zatékalo; na dotazy bylo odpovězeno, že střecha bude rozebrána a opětovně složena tak,

aby jí nezatékalo, že by úprava podkroví mohla být samostatným projektem a že odkopávání soklu bude součástí projektu tak, aby byla povrchová voda odstraněna; na dotaz, zda by bylo možné při rozebírání střechy rozvést klimatizaci do horního patra budovy (jako samostatný projekt), bylo namítnuto, že v roce 2005 byla úprava půdních prostor zamítnuta hasiči; bylo vyjasňováno provedení venkovního soklu budovy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivici" dle předloženého podkladu, b. ukládá odboru investičnímu zajistit realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivici" veřejnou zakázkou.

Hlasování: pro návrh – 17, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-9

Přehled o plnění rozpočtu k 30. 6. 2026

03:02:24 – 03:05:54 videozáznamu

Radní pan Horálek seznámil s přehledem plnění rozpočtu města.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé: pan Koňářík, pan Juránek a pan Šanovec.

Na požadavek, aby ZM přehled o plnění rozpočtu pouze vzalo na vědomí, bylo odpovězeno, že by měl být předložen protinávrh; bylo dohledáno, že ZM přehled o plnění rozpočtu vždy schvalovalo, protinávrh tedy nebyl předložen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje přehled o plnění rozpočtu města k 30. 6. 2026 podle předloženého podkladu, b. ukládá odboru finančnímu zveřejnit plnění rozpočtu města k 30. 6. 2026 na úřední desce města.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 7

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-10

Rozpočtové opatření č. 7/2026

03:05:55 – 03:46:15 videozáznamu

Radní pan Horálek seznámil s příjmovými a výdajovými položkami rozpočtového opatření.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili: zastupitelka paní Petránková, ředitelka MŠ paní Bělohávková, zastupitel pan Šanovec, ředitel TSH pan Dudra, zastupitelka paní Čápková, ředitel MKSH pan Pavlík, zastupitel pan Koňářík, vedoucí odboru finančního paní Alfery, zastupitel a předseda finančního výboru pan Tričkov.

Na dotaz bylo odpovězeno, že MŠ má 35 nepedagogických pracovníků - stejně jako v předchozích letech, na dotaz byly vyčísleny náklady TSH na opravy a služby v základní škole; bylo kritizováno, že peníze nebyly alokovány, ale schvalují se zpětně; bylo urgováno dokončení auditu MKSH, byly upřesňovány položky finančního příspěvku pro MKSH a platba za podestu pro ledovou plochu; bylo vysvětleno, že v rozpočtu uvedené pokuty OSA neznamenají pokuty Ochanného spolku autorského, ale pokuty vystavené odborem správních agend v rámci přestupkové agendy; po upřesnění stavu na účtu TSH bylo konstatováno, že chybí peníze na zametací stroje, ale bylo argumentováno, že tento stav už byl vysvětlován nekrytím fondů při projednávání bodu Finanční hospodaření TSH;

bylo zopakováno, že finanční výbor doporučil schválit rozpočtové opatření č. 7/2026 s výjimkou navýšení příspěvku pro MKSH.

Starosta pan Juránek v 14:02 hod. vyhlásil přestávku a v 14:07 hod. ji ukončil.

V diskusi dále pokračovali: zastupitelé pan Juránek a paní Petránková, vedoucí odboru finančního paní Alfery, vedoucí odboru investičního pan Korbař, zastupitelé paní Čápková a pan Šanovec, ředitel TSH pan Dudra, paní Kolací a zastupitelka paní Kašíková. Bylo vysvětleno, že prostředky na vyrozumívací a poplachový systém pro ochranu měkkých cílů jsou určeny na pořízení bezpečnostních tlačítek pro učitele v ZŠ a pro městský úřad; byl vyjasňován finanční přesun mezi městem, MKSH a TSH týkající se pořízení ledové plochy; bylo navrženo ukončení diskuse.

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje ukončení diskuse k bodu Rozpočtové opatření č. 7/2026.

Hlasování: pro návrh – 15, proti návrhu – 2, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 s výjimkou navýšení příspěvku pro MKSH ve výši 4 440 498 Kč dle doporučení finančního výboru a upravené závazné ukazatele pro příspěvkové organizace.

Hlasování: pro návrh – 7, proti návrhu – 8, zdrželi se – 2

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026 podle předloženého podkladu a upravené závazné ukazatele pro příspěvkové organizace.

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 7, zdrželi se – 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-11

Budoucí věcné břemeno – SŽ, Višňovka, Modernizace trati

03:46:16 – 03:49:33 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval o žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí týkající se rozvodu elektrické energie v rámci veřejně prospěšné akce Modernizace trati Praha-Ruzyně – Kladno, kde je město v pozici povinného.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili: zastupitelé pan Koňářik, pan Šanovec a paní Čápková a vedoucí odboru majetkového paní Bartoňová.

Na dotazy bylo odpovězeno, že za koordinaci výstavby el. vedení se stavbou parkovacího domu P + R je odpovědná Správa železnic a Středočeský kraj a že stromy by se kácet neměly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) mezi SŽ a městem Hostivice na pozemku parc. č. 1203/5, k. ú. Hostivice dle předloženého podkladu, b. ukládá odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) mezi SŽ a městem Hostivice na pozemku parc. č. 1203/5, k. ú. Hostivice oběma smluvními stranami.

Hlasování: pro návrh – 17, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-12

Budoucí věcné břemeno - SŽ, Modernizace trati

03:49:34 – 03:51:28 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec seznámil se žádostí o uzavření třístranné smlouvy o smlouvě budoucí týkající se úpravy místních komunikací v Hostivici v rámci veřejně prospěšné akce Modernizace trati Praha-Ruzyně – Kladno, kde je město budoucím oprávněným.

V 14:26 hod. odešly zastupitelky paní Kašíková a paní Zieleniec Kubová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pod číslem smlouvy E618-S-700/2026-Sed týkající se pozemků parc. č. 1247/8 a 1247/9 v k. ú. Hostivice za účelem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) se Správou železnic, s.o. a třetí stranou dle přeloženého podkladu,
b. ukládá odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pod číslem smlouvy E618-S-700/2026-Sed týkající se pozemků parc. č. 1247/8 a 1247/9 v k. ú. Hostivice za účelem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) se Správou železnic, s.o. a třetí stranou.

Hlasování: pro návrh – 15, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-13

Revokace usnesení ke schvalování VB v rámci stavby Modernizace trati Praha/Ruzyně - Kladno

03:51:29 – 03:54:27 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval, že vzhledem ke končícímu volebnímu období by bylo vhodné revokovat usnesení, kterým si ZM vyhradilo rozhodování o zřizování věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města.

Ve 14:29 hod. přišla zastupitelka paní Zieleniec Kubová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. revokuje usnesení č. ZM-20/2025-26 schválené v ZM dne 18. 6. 2025 týkající se vyhrazení rozhodování o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234,
b. schvaluje přenesení rozhodovací pravomoci na Radu města Hostivice v rámci schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234,
c. ukládá Radě města Hostivice pravidelně informovat zastupitele o průběhu a schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví Města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ formou zprávy o činnosti RM.

Hlasování: pro návrh – 14, proti návrhu – 0, zdrželi se – 2

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-14

Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova - Plánovací smlouva

03:54:28 – 04:03:53 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval o doplnění plánovací smlouvy.

Rozprava:

Zastupitelé pan Koňářík a pan Šanovec diskutovali technické provedení, které ale již má stavební povolení.

Ve 14:32 hod. přišla zastupitelka paní Kašíková.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé: paní Petránková, pan Juránek, pan Šanovec, paní Čápová a pan Koňářík.

Bylo navrženo stáhnout bod z jednání vzhledem k neurčitostem ve smlouvě (termín převedení příspěvku, určení příspěvku a neuvedení sankce v případě neuhrazení příspěvku); bylo potvrzeno, že smlouvu připravil právník; na dotaz bylo odpovězeno, že příspěvek je určen pro MKSH, ale dodatkem může být určen pro investice města.

Ve 14:36 hod. odešla zastupitelka paní Kašíková.

V diskusi dále pokračovali zastupitelé pan Koňářík, pan Šanovec, pan Juránek, paní Petránková a pan Kratochvíl.

Bylo konstatováno, že nehrozí nebezpečí z prodlení; na dotaz bylo reagováno, že se jedná o jednorázový příspěvek; bylo konstatováno, že příspěvek by mělo obdržet město.

Starostou panem Juránkem byl bod Oddílná kanalizace v ulici Jiráskova - Plánovací smlouva stažen z jednání ZM.

Dohoda o narovnání majetkoprávních poměrů pozemku ul. Břevská

04:03:54 – 04:07:02 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval o dlouhodobě užívané části pozemku, která bude částečně řešena formou prodeje a částečně formou mimořádného vydržení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje majetkové vypořádání pozemku města Hostivice, parc. č. 176/31 o výměře celkem 54 m² k. ú. Litovice, obec Hostivice za účelem narovnání dlouhodobě užívané části tohoto pozemku sousednímu vlastníku pozemků za podmínek stanovených dle Dohody o narovnání a v předloženém podkladu,

b. ukládá majetkovému odboru kompletaci a zajištění podpisu ze strany smluvních stran dle Dohody o narovnání pozemku města Hostivice, parc. č. 176/31 o výměře 54 m² k. ú. Litovice sousednímu vlastníku.

Hlasování: pro návrh – 16, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-15

Prodej pozemku v lokalitě Břve

04:07:03 – 04:20:33 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval, že prodej pozemku byl již několikrát na ZM projednáván, zmínil jednání se společností Lesy České republiky.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Čápková, pan Koňářík.

Bylo navrženo odložení prodeje pozemku do doby, než bude uzavřena pětiletá smlouva s Lesy České republiky, bylo zmíněno, že případný budoucí vlastník pozemku se svým sousedícím domem stále nic nedělá, takže nehrozí prodlení; bylo dotazováno na geodetické zaměření pozemku, protože je možné, že se na něm nachází lampa veřejného osvětlení.

Ve 14:46 hod. přišla zastupitelka paní Kašíková.

V diskusi pokračovala paní Kolací, která potvrdila svůj zájem o pozemek a podotkla, že smlouva s Lesy České republiky není podepsána, neexistuje projekt ani rozpočet na vybudování parkování a existuje riziko nezrealizování projektu.

Ve 14:47 hod. odešla zastupitelka paní Kašíková.

V diskusi pokračovali: paní Kolací a zastupitel pan Šanovec.

Bylo zmíněno riziko, že stávající zájemce nevybuduje rodinný dům a může pozemek s velkým ziskem prodat dalšímu zájemci, bylo doporučeno do smlouvy uvést předkupní právo města, byl předložen protinávrh na odkup za 170 000 Kč; bylo konstatováno, že možnost, že je lampa veřejného osvětlení součástí pozemku, je minimální.

Starosta pan Juránek ve 14:49 hod. vyhlásil přestávku a v 15:04 hod. ji ukončil.

Během přestávky se vrátila zastupitelka paní Kašíková.

V diskusi pokračovali: zastupitel pan Kratochvíl, paní Kolací, zastupitelé paní Čápková, pan Šanovec a paní Kašíková.

Bylo doporučeno, aby se nový majitel ve smlouvě zavázal k vybudování parkoviště na vlastní náklady; bylo potvrzeno, že pozemek bude veřejně otevřený a upraven tak, aby se na něm dalo parkovat; bylo zdůrazněno, že město nemá pozemek prodávat; byly specifikovány úpravy původně navrženého usnesení; bylo řečeno, že je nesmysl prodávat pozemek soukromému vlastníkovi, aby vybudoval veřejné parkoviště; bylo podotknuto, že druhému zájemci se měl pozemek prodat bez jakýchkoliv záruk.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje prodej pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem vybudování veřejného parkoviště za kupní cenu 170 000 Kč,
b. ukládá odboru majetkovému připravit k uzavření kupní smlouvu s žadatelkou o odkup pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem vybudování veřejného parkoviště, s předkupním právem města za částku 170 000 Kč na dobu 30 let.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 7, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-16

Dohoda o narovnání majetkoprávních poměrů pozemků v ul. U Obory

04:20:34 – 04:26:16 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec informoval o žádosti o uznání mimořádného vydržení a také odkupu pozemku v dlouhodobém užívání.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Čápková a pan Šanovec, pan Bořcha.

Byly upřesňovány hranice pozemku města a opěrné zdi; bylo potvrzeno, že na pozemku města je vysazen vřes.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření Dohody o majetkovém narovnání částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu, b. ukládá majetkovému odboru zajistit kompletaci a podpisy Dohody o narovnání u částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu.

Hlasování: pro návrh – 17, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-17

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje předřazení projednání bodu Majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Labyrint.

Hlasování: pro návrh – 15, proti návrhu – 0, zdrželi se – 2

Návrh byl přijat

Majetkové vypořádání s Bytovým družstvem Labyrint

04:26:17 – 04:34:13 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec shrnul vývoj soudního sporu s Bytovým družstvem Labyrint a přednesl návrh na finální vypořádání, které reflektuje vůli obou stran.

Zastupitel pan Koňářík ohlásil střet zájmu podle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Je členem Bytového družstva Labyrint.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili zastupitelé paní Petránková a pan Šanovec.

Bylo pochváleno vypořádání kauzy dle požadavku města; na dotaz bylo odpovězeno, že právní spor dokončil bývalý právní zástupce města JUDr. Ježek a samotné vypořádání bylo řešeno současným právním zástupcem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje vypořádání podílového spoluvlastnictví, převod vlastnického práva a zrušení sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 25127683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení dle předloženého návrhu s tím že:

- v bytových domech Školská čp. 1332 a čp. 1333 budou vymezeny bytové jednotky s příslušným podílem na pozemcích parc. č. 372/2 a 372/3 k. ú. Hostivice, město se stane vlastníkem 13 bytových jednotek tvořených byty, o jejichž obsazování dosud rozhodovalo,
- Bytové družstvo Labyrint se stane vlastníkem ostatních 50 bytových jednotek, a to formou obecného vypořádání spoluvlastnictví bez dalších doplatků
- pozemky parc. č. 372/2 a parc. č. 372/3, k. ú. Hostivice, na nichž jsou bytové domy umístěny, budou v souvislosti se vznikem jednotek zahrnuty mezi společné části příslušných nemovitých věcí a spoluvlastnické podíly na nich budou neoddělitelně spojeny s vlastnickým právem k jednotlivým jednotkám. Pozemky parc. č. 368/3, parc. č. 369/4 a parc. č. 372/1, vše k. ú. Hostivice zůstanou ve vlastnictví Města Hostivice v katastrálním území Hostivice. Odchylna od ceny obvyklé je odůvodněna zájmem na vypořádání historicky vzniklé situace a řešením bytových potřeb družstevníků a při naplňování tohoto usnesení budou splněny následující podmínky:
 - a) další postup realizace vypořádání proběhne podle předloženého podkladu, zejména vymezení jednotek a jejich vypořádání příslušnými smlouvami bude řešeno jako provázaný celek a všechny smlouvy budou uzavřeny zároveň
 - b) město a Bytové družstvo Labyrint se budou podílet na nákladech vypořádání rovným dílem; své náklady na právní zastoupení ponесou město i družstvo každý samostatně
 - c) vypořádáním podle tohoto usnesení budou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi stranami vyplývající z uzavřené smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků a nároky vyplývající z jejich případné neplatnosti, včetně veškerých nároků na náhradu škody, ušlého zisku atd., a to za předpokladu, že ze strany Bytového družstva Labyrint nebudou proti městu vedena žádná soudní řízení ani nebudou podány žádné žaloby
- b. ukládá majetkovému odboru zajistit ve spolupráci s právními zástupci obou stran kompletnost a podpisy Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 25127683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro návrh – 17, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-18

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje předložení projednání bodu Směna pozemků se společností GRONT ČR.

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 4, zdrželi se – 3

Návrh byl přijat

Směna pozemků se společností GRONT ČR

04:34:14 – 05:13:30 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec seznámil s důvody směny pozemků řešící expanzi logistického areálu SEGRO Logistics Park Prague vzhledem k veřejně prospěšné stavbě Modernizace trati Praha/Ruzyně – Kladno.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili: zastupitelé pan Koňářík, pan Šanovec, paní Čápková, paní Petránková a paní Kašíková.

Na dotaz bylo vysvětleno zrychlení modernizace trati, pokud pozemky budou města a bude vyřešeno napojení cyklostezky; bylo navrženo jednou smlouvou vyřešit vypořádání pozemků a druhou smlouvou vyřešit kompenzaci vůči územnímu plánu; bylo konstatováno, že SEGRO bude moci na město tlačit při jakékoliv realizaci své stavební

činnosti nebo záměru a že je třeba ve smlouvě vyjmenovat parcelní čísla pozemků; bylo řečeno, že se ze strany města nejedná o kompenzace, ale o povinnost města vyplývající z územního plánování; bylo řečeno, že chybí znalecké posudky, že nejsou definovány typy věcných břemen a byl vyřčen zásadní nesouhlas se smlouvou; bylo zdůrazněno, že smlouvy připravuje právní zástupce města; bylo navrženo vyškrtnout ve smlouvě pasáže, které řeší povinnost města napravit stabilizované území; bylo konstatováno, že by měl být přítomen právní zástupce města, aby vysvětlil uzavření rozsáhlé smlouvy s celým holdingem SEGRO bez záruk pro město; bylo konstatováno, že je nejprve třeba nalézt shodu mezi zastupiteli, a pak je možné kontaktovat právního zástupce; bylo navrženo směnit dva pozemky, tím podpořit občany na Paloukách a nezavazovat se k ničemu jinému; bylo řečeno, že se jedná o úpravu koeficientu zeleně ve vztahu k modernizaci trati a že opozice situaci zveličuje; bylo znovu požádáno o vypuštění sporné části a navrženo jmenovité hlasování; bylo doporučeno připravení protinávrhu; bylo navrženo odložení bodu.

Starosta pan Juránek v 15:53 vyhlásil přestávku a v 16:10 hod. ji ukončil.

V diskusi pokračovaly zastupitelky paní Kašíková a paní Bartošová.

Bylo zopakováno, že by město mělo se SEGREM jednat i o pozemku za drážním propustkem kvůli propojení na cyklostezku, radní paní Bartošová byla dotazována, zda tento bod konzultovala s ostatními členy politického seskupení Společně pro Hostivici a zda v navržené smlouvě nejsou rozpory s programem jejich uskupení; bylo odpovězeno, že kandiduje za TOP09 spolu se Středočechy2012, že ve smlouvě, která byla zkontrolována právníkem a panem Šanovcem, nevidí nic špatného a že ze strany opozice vidí jen blokování smlouvy, která městu přinese pozemky, a na další naléhání již neodpověděla.

Protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabytím pozemku parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemku parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice, od společnosti GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928, do svého výlučného vlastnictví,

b. ukládá Radě města Hostivice předložit Zastupitelstvu města Hostivice směnnou smlouvu, která nebude obsahovat další jiné závazky města Hostivice ani jiná ujednání nesouvisející s pozemky dotčenými směnou.

Hlasování: pro návrh – 8, proti návrhu – 8, zdrželi se – 1

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice,

b. ukládá odboru majetkovému zajistit kompletnost a podpis Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice.

Jmenovité hlasování:

radní paní Bartošová – pro návrh

pan Bednář – proti návrhu

paní Čápková – proti návrhu

radní pan Horálek – pro návrh

starosta pan Juránek – pro návrh
paní Kašíková – proti návrhu
pan Koňářík – proti návrh
pan Kratochvíl – pro návrh
radní paní Míkovcová – pro návrh
pan Pelc – pro návrh
paní Petránková – proti návrh
pan Studnička – pro návrh
místostarosta pan Šanovec – pro návrh
pan Šíma – pro návrh
pan Tričkov – proti návrh
paní Tylová – proti návrh
paní Zieleniec Kubová – proti návrhu
Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 8, zdrželi se – 0
Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2026-19

V diskusi pokračovali zastupitelé pan Koňářík a pan Šanovec.
Bylo řečeno, že tato smlouva se řadí ke smlouvám podepsaným v roce 2016 k vypracování územního plánu, a které jsou pro město extrémně nevýhodné; bylo konstatováno, že opozice zbytečně straší veřejnost a že je ve smlouvě jasně definováno, čeho se týká.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci s MS Hostivická s.r.o.

05:13:31 – 05:40:57 videozáznamu

Místostarosta pan Šanovec odůvodnil vypracování Dodatku č. 2, který řeší nesoulad s projektovou dokumentací v oblasti zeleně. Podotkl, že v radě města nepanuje shoda, zda dodatek odsouhlasit, proto doporučila zastupitelům dodatek projednat.

Rozprava:

Do diskuse se zapojili: projektový manažer MS Hostivická pan Vaněk; zastupitelé paní Čápová, paní Petránková, pan Šanovec a paní Kašíková.

Bylo upřesněno, že se jedná o změny ve výsadbě 10 akátů v ulici Cihlářská a úpravy předpolí do ulice Československé armády; na dotaz bylo odpovězeno, že znění dodatku připravovala MS Hostivická a revidoval jej právní zástupce města; na dotaz bylo odpovězeno, že jednání s ústním odsouhlasením změny řešení proběhlo za účasti paní Křemenové (bývalé zaměstnankyně majetkového odboru městského úřadu – poznámka zapisovatelky) a zástupkyně odboru životního prostředí a bylo jimi potvrzeno, že změny není třeba dále nikde projednávat; bylo dotazováno na stanovisko krajinářů nebo zahradníků a zda stromy vydrží 50 let; bylo reagováno, že výsadba byla provedena dle autorizované dokumentace architekta MS Hostivické; na dotazy bylo odpovězeno, že haldy směrem k nádraží budou odklizené do konce října a vícenáklady vzniknou sekáním větší plochy zeleně; bylo citováno ze zprávy odboru životního prostředí z července 2026, že v případě odumření kulturní části stromu bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým, ale pětiletá záruka je pravděpodobně nevymahatelná a město bude donekonečna nahrazovat umírající stromy novými; bylo argumentováno, že už během jednání bylo dohodnuto, že se některé stromy budou měnit; bylo konstatováno, že zástupci města nechodili na kontrolní dny a nebylo to řádně odkontrolováno; bylo řečeno, že stavba se má dělat v souladu s projektovou dokumentací a bylo požádáno o krátkou přestávku.

Starosta pan Juránek v 16:33 hod. vyhlásil přestávku a v 16:43 hod. ji ukončil.

V diskusi dále pokračovali: zastupitelka paní Čápková, projektový manažer MS Hostivická pan Vaněk, zastupitelé pan Kratochvíl a pan Šanovec.

Na hledání kompromisu a napravení výsadby bylo odpovězeno, že dokumentaci kreslil autorizovaný architekt MS Hostivické a řešením je podepsat navržený dodatek smlouvy a držet záruku, a že není představitelné stromy přesadit, protože není prostor, kam kořeny rozšířit; bylo argumentováno, že zvětšením prostoru pro stromy by se zmenšil počet parkovacích míst a opět by nesouhlasila projektová dokumentace; bylo reagováno, že lze rozšířit parkovací místa v podzemí; bylo upřesněno, že na stavbě byl technický dozor investora a stavba byla od dodavatele přejata; bylo konstatováno, že město chce převzít stavbu dle projektu a investor MS Hostivická chce, aby město odsouhlasilo současný stav, nebyl nalezen kompromis, proto je navržený dodatek předkládán k posouzení zastupitelům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku ev. č. 183/OMA/2021 vč. dokumentace pro provedení stavby (tj. technická zpráva a situace sadových úprav) v rámci stavby "Centrum Hostivice" se společností MS Hostivická s.r.o., IČO: 09514996, b. ukládá odboru majetkovému zajistit kompletaci a podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku ev. č. 183/OMA/2021 vč. dokumentace pro provedení stavby (tj. technická zpráva a situace sadových úprav) v rámci stavby "Centrum Hostivice" se společností MS Hostivická s.r.o., IČO: 09514996.

Hlasování: pro návrh – 3, proti návrhu – 6, zdrželi se – 8

Návrh nebyl přijat

V diskusi pokračovali: zastupitel pan Šanovec, projektový manažer MS Hostivická pan Vaněk, zastupitelé paní Petránková, paní Kašíková, pan Studnička a pan Koňářík. Bylo navrženo vrátit dodatek investorovi k přepracování a rozdělit návrhy na změny ve výsadbě 10 akátů v ulici Cihlářská a úpravy předpolí do ulice Československé armády; bylo kritizováno, že rada předložila zastupitelům podklad, který sama neodsouhlasila, že se investor zbytečně zúčastnil zasedání a že není jasné, jaké má město priority; bylo zopakováno, že rada zastupitelstvu doporučila dodatek projednat nikoliv schválit; bylo konstatováno, že opozice kritizuje, pokud koalice hlasuje jednotně a kritizuje i když hlasuje každý dle svého uvážení; na dotaz bylo odpovězeno, že odbor životního prostředí se vyjádřil, že předpolí do ulice Československé armády je místo půdokryvnými růžemi osázen česnekem; bylo konstatováno, že opozice nemá k osázení předpolí výhrady a MS Hostivická tedy může rozdělený dodatek procesně zpracovat; na dotaz bylo odpovězeno, že nelze odsouhlasit dodatek, pokud by se týkal jen úpravy předpolí do ulice Československé armády a z textu by se přímo na zasedání odstranily zmínky o 10 akátech; bylo konstatováno, že bude nutné počkat na další zasedání zastupitelstva v novém volebním období.

Procedurální návrh: Zastupitelstvo města Hostivice a) souhlasí se stažením Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci s MS Hostivická s.r.o. ze zasedání zastupitelstva, b) souhlasí s vrácením dodatku investorovi MS Hostivická s.r.o. k přepracování tak, aby byly odděleně zpracovány dodatky dva, z čehož jeden dodatek bude řešit úpravu předpolí do ulice Československé armády a další dodatek bude řešit změnu ve výsadbě 10 akátů v ulici Cihlářská jiným způsobem, než akceptací stávajícího stavu.

Hlasování: pro návrh – 14, proti návrhu – 0, zdrželi se – 3

V rozpravě dále pokračovali: projektový manažer MS Hostivická pan Vaněk, zastupitelé pan Šanovec a pan Juránek.

Bylo argumentováno, že se řešení neustále odsouvá; na dotaz investora, zda od města dostane konkrétní zadání, co má splnit, bylo odpovězeno, že má předložit řešení, které se bude nejvíce blížit schválené projektové dokumentaci.

Diskuse členů zastupitelstva města a občanů

05:40:58 – 06:37:03 videozáznamu

Starosta pan Juránek konstatoval, že závěrečná diskuse je časově omezena na max. 60 minut a že na mailovou adresu dotazy@hostivice.eu byly doručeny dotazy od občanů.

První dotaz se týkal pořízení telefonů a sluchátek pro TSH.

Ředitelem TSH bylo odpovězeno, že dotaz již byl částečně řešen v dopolední části zasedání a upřesnil, že telefony jsou účetně psány na ředitele TSH, pokud ještě nebyly přiděleny konkrétnímu zaměstnanci, byl odůvodněn nákup telefonu stejného výrobce vzhledem k výdrži baterie, dosahu a kompatibilitě s ostatními telefony; na dotaz bylo odpovězeno, že zaměstnanci TSH používají sluchátka při řízení, protože náklady na pořízení sad handsfree do čistících vozidel by byly daleko vyšší.

Starosta pan Juránek v 17:01 hod. vyhlásil přestávku a v 17:16 hod. ji ukončil.
Zapisovatelku paní Henychovou vystřídala paní Lalíková.

V diskusi pokračoval ředitel TSH pan Dudra, který konstatoval, že využívání sluchátek při řízení se sice řídí pevnými pravidly, ale k porušování předpisů nedochází.

Druhý dotaz se týkal organizačních a kontrolních opatření nad rámec běžného zákonného postupu při nadcházejících komunálních volbách.

Bylo odpovězeno, že opatření existují a členové komisi slíbili, že budou postupovat dle regulí.

V diskusi dále pokračovali: zastupitel pan Juránek, paní Kolací, zastupitelé pan Šanovec a paní Čápová.

Bylo vyzváno k nepoškození volebních billboardů, bylo ujištěno, že komise mají důvěru, že zvládnou dobře počítat a že zajistí řádný průběh voleb; na obavy o zabezpečení volebních místností bylo odpovězeno, že na zasedání chybí tajemník, který volby organizuje, ale že za zabezpečení místnosti odpovídá předseda volební komise a že se nikdy nestalo, že by se s volebními lístky manipulovalo.

V 17:27 hod. odešel radní pan Horálek.

V diskusi dále pokračovali: pan Gráf; zastupitelé paní Petránková, pan Bednář, paní Čápová a paní Zieleniec, ředitel TSH pan Dudra, zastupitelé pan Šanovec, paní Kašíková, pan Koňářík, za rodiče žákyně ZŠ paní Bartoňová, zastupitelé pan Juránek a pan Kratochvíl. Byl diskutován posudek na připojení kanalizace pro novou výstavbu v Jenečku společností Lanimia; několikrát bylo požádáno o konkrétní dotaz a ukončení popisu situace; bylo konstatováno, že pokud existují důkazy o podvodu, měly být předány orgánům činným v trestním řízení; bylo řečeno, že je zbytečné na posledním zasedání zmiňovat 5 let starou záležitost; bylo vyzváno k dokončení řešení napojení kanalizace nové výstavby v Jenečku; bylo zmiňováno ukončení pracovního poměru bývalé ředitelky základní školy a některých zaměstnanců městského úřadu; vedení města byly předána složka s dokumenty, které se týkají napojování kanalizace pro novou výstavbu v Jenečku, aby uvažilo další postup; bylo požádáno o ukončení diskuse; bylo řečeno, že město postupovalo správně, když si vyžádalo posudek firmy D-PLUS a následně i posudek od soudního znalce; bylo konstatováno, že byl vyčerpán čas určený pro diskusi; na dotaz bylo potvrzeno, že anonymní dopis, který přišel do základní školy, není na městském úřadu; byl citován otevřený dopis pana Kováře lidem z města Hostivice, který doporučoval, jaké politické uskupení volit v nadcházejících komunálních volbách; bylo konstatováno, že se v zářijovém čísle Hostivického měsíčníku objevil článek o policejním

stíhání a vyšetřování paní Čákové, která poskytla Hostivickému měsíčníku svoji odpověď, která bude zveřejněna v říjnovém vydání a kde toto tvrzení vyvrací.

Ukončení zasedání

Starosta pan Juránek v 18:08 hod. ukončil zasedání zastupitelstva, poděkoval přítomným za jejich práci a pozval je na ustavující zasedání zastupitelstva.

Souhrn přijatých usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Hostivice č. 28/2026 dne 16. 9. 2026

ZM-28/2026-1 **Zastupitelstvo města Hostivice volí** za ověřovatele zápisu ze zasedání č. 28/2026 paní Michaelu Míkovcovou a pana Mgr. Pavla Bednáře.

ZM-28/2026-2 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** program svého zasedání č. 28/2026 podle předloženého návrhu s tím, že se nebude projednávat bod Prodej pozemku ul. Palackého.

ZM-28/2026-3 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zápis ze svého zasedání č. 27/2026 konaného dne 17. června 2026.

ZM-28/2026-4 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** přednesenou zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice k 2. září 2026, **b. ukládá** tajemníkovi Městského úřadu Hostivice předložit Radě města Hostivice návrh nového sledování plnění úkolů vyplývajících z usnesení Zastupitelstva města Hostivice a Rady města Hostivice.

ZM-28/2026-5 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zprávu o činnosti rady města mezi zasedáními zastupitelstva 17. června 2026 a 16. září 2026.

ZM-28/2026-6 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** zápis z jednání finančního výboru č. 5/2026 konaného dne 9. září 2026, **b. ukládá** kanceláři vedení města zveřejnit na webových stránkách města zápis z jednání finančního výboru č. 5/2026 konaného dne 9. září 2026.

ZM-28/2026-7 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2026 konaného dne 8. září 2026, **b. ukládá** kanceláři vedení města zveřejnit na webových stránkách města zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2026 konaného dne 8. září 2026.

ZM-28/2026-8 **Zastupitelstvo města Hostivice a. souhlasí** s nastavením kontrolních mechanismů a navrženým postupem Rady města Hostivice, který je uveden v předloženém podkladu pro narovnání finančního hospodaření příspěvkové organizace města, Technických služeb Hostivice,

b. ukládá finančnímu odboru ve spolupráci s Technickými službami Hostivice zpracovat navýšení příspěvku a navýšení závazných ukazatelů do navazujícího rozpočtového opatření pro schválení na následujícím zasedání Zastupitelstva města Hostivice s tím, aby součástí bylo podrobné zdůvodnění, a to včetně podrobného rozboru skutečného a účetního stavu jednotlivých fondů, vyčíslení skutečné finanční potřeby organizace odděleně od účetního narovnání historických stavů, podrobného rozboru příčin ztráty hospodaření za 1. pololetí roku 2026 a návrhu konkrétních opatření ke stabilizaci provozních a personálních nákladů TSH,

c. ukládá Radě města Hostivice zajistit bezodkladnou implementaci do systému řízení a kontroly Technických služeb Hostivice.

ZM-28/2026-9 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivici" dle předloženého podkladu,

b. ukládá odboru investičnímu zajistit realizaci investiční akce "rekonstrukce fasády zámku v Hostivici" veřejnou zakázkou.

ZM-28/2026-10 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** přehled o plnění rozpočtu města k 30. 6. 2026 podle předloženého podkladu,

b. ukládá odboru finančnímu zveřejnit plnění rozpočtu města k 30. 6. 2026 na úřední desce města.

ZM-28/2026-11 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2026 podle předloženého podkladu a závazné ukazatele pro příspěvkové organizace.

ZM-28/2026-12 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) mezi SŽ a městem Hostivice na pozemku parc. č. 1203/5, k. ú. Hostivice dle předloženého podkladu,

b. ukládá odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o smlouvě budoucí č. E618-S-4326/2026 – Sed v rámci veřejně prospěšné akce „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) mezi SŽ a městem Hostivice na pozemku parc. č. 1203/5, k. ú. Hostivice oběma smluvními stranami.

ZM-28/2026-13 **Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pod číslem smlouvy E618-S-700/2026-Sed týkající se pozemků parc. č. 1247/8 a 1247/9 v k. ú. Hostivice za účelem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) se Správou železnic, s.o. a třetí stranou dle přeloženého podkladu,

b. ukládá odboru majetkovému zajistit podpisy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pod číslem smlouvy E618-S-700/2026-Sed týkající se pozemků parc. č. 1247/8 a 1247/9 v k. ú. Hostivice za účelem veřejně prospěšné stavby „Modernizace trati Praha – Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo) se Správou železnic, s.o. a třetí stranou.

ZM-28/2026-14 **Zastupitelstvo města Hostivice a. revokuje** usnesení č. ZM-20/2025-26 schválené v ZM dne 18. 6. 2025 týkající se vyhrazení rozhodování o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234,

b. schvaluje přenesení rozhodovací pravomoci na Radu města Hostivice v rámci schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ prováděné Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234

c. ukládá Radě města Hostivice pravidelně informovat zastupitele o průběhu a schvalování smluv o zřízení věcných břemen k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví Města Hostivice ve vztahu k veřejně prospěšné stavbě „Modernizace trati Praha – Ruzyně – Kladno“ formou zprávy o činnosti RM.

ZM-28/2026-15 Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje majetkové vypořádání pozemku města Hostivice, parc. č. 176/31 o výměře celkem 54 m² k. ú. Litovice, obec Hostivice za účelem narovnání dlouhodobě užívané části tohoto pozemku sousednímu vlastníku pozemků za podmínek stanovených dle Dohody o narovnání a v předloženém podkladu,

b. ukládá majetkovému odboru kompletaci a zajištění podpisu ze strany smluvních stran dle Dohody o narovnání pozemku města Hostivice, parc. č. 176/31 o výměře 54 m² k. ú. Litovice sousednímu vlastníku.

ZM-28/2026-16 Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje prodej pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem vybudování veřejného parkoviště za kupní cenu 170 000 Kč,

b. ukládá odboru majetkovému připravit k uzavření kupní smlouvu s žadatelkou o odkup pozemku parc. č. 176/30 k. ú. Litovice, obec Hostivice o celkové výměře 70 m², za účelem vybudování veřejného parkoviště, s předkupním právem města za částku 170 000 Kč na dobu 30 let.

ZM-28/2026-17 Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření Dohody o majetkovém narovnání částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu,

b. ukládá majetkovému odboru zajistit kompletaci a podpisy Dohody o narovnání u částí pozemků parc. č. 176/2 a 758 k. ú. Litovice ve vlastnictví města Hostivice a dle oddělení geometrickým plánem č. GP 1598-1/2022 ze dne 16. 3. 2022 se sousedním vlastníkem RD za podmínek uvedených v podkladu.

ZM-28/2026-18 Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje vypořádání podílového spoluvlastnictví, převod vlastnického práva a zrušení sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 25127683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice uzavřením Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení dle předloženého návrhu s tím že:

- v bytových domech Školská čp. 1332 a čp. 1333 budou vymezeny bytové jednotky s příslušným podílem na pozemcích parc. č. 372/2 a 372/3 k. ú. Hostivice, město se stane vlastníkem 13 bytových jednotek tvořených byty, o jejichž obsazování dosud rozhodovalo,
- Bytové družstvo Labyrint se stane vlastníkem ostatních 50 bytových jednotek, a to formou obecného vypořádání spoluvlastnictví bez dalších doplatků
- pozemky parc. č. 372/2 a parc. č. 372/3, k. ú. Hostivice, na nichž jsou bytové domy umístěny, budou v souvislosti se vznikem jednotek zahrnuty mezi společné části příslušných nemovitých věcí a spoluvlastnické podíly na nich budou neoddělitelně spojeny s vlastnickým právem k jednotlivým jednotkám. Pozemky parc. č. 368/3, parc. č. 369/4 a parc. č. 372/1, vše k. ú. Hostivice zůstanou ve vlastnictví Města Hostivice v katastrálním území Hostivice. Odchyłka od ceny obvyklé je odůvodněna zájmem na vypořádání historicky vzniklé situace a řešením bytových potřeb družstevníků a při naplňování tohoto usnesení budou splněny následující podmínky:

- a) další postup realizace vypořádání proběhne podle předloženého podkladu, zejména vymezení jednotek a jejich vypořádání příslušnými smlouvami bude řešeno jako provázaný celek a všechny smlouvy budou uzavřeny zároveň
- b) město a Bytové družstvo Labyrint se budou podílet na nákladech vypořádání rovným dílem; své náklady na právní zastoupení ponесou město i družstvo každý samostatně
- c) vypořádáním podle tohoto usnesení budou narovnána veškerá práva a povinnosti mezi stranami vyplývající z uzavřené smlouvy o sdružení ve znění pozdějších dodatků a nároky vyplývající z jejich případné neplatnosti, včetně veškerých nároků na náhradu škody, ušlého zisku atd., a to za předpokladu, že ze strany Bytového družstva Labyrint nebudou proti městu vedena žádná soudní řízení ani nebudou podány žádné žaloby

b. ukládá majetkovému odboru zajistit ve spolupráci s právními zástupci obou stran kompletnost a podpisy Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o úplném vypořádání práv a povinností ze smlouvy o sdružení s Bytovým družstvem Labyrint, IČO: 25127683, se sídlem Školská 1332, 253 01 Hostivice, dle předloženého návrhu.

ZM-28/2026-19 Zastupitelstvo města Hostivice a. schvaluje uzavření Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice,

b. ukládá odboru majetkovému zajistit kompletnost a podpis Směnné smlouvy a Dohody o spolupráci se společností GRONT ČR s.r.o., IČO: 26139928 za účelem převést do výlučného vlastnictví společnosti GRONT ČR s.r.o. pozemek parc. č. 1153/20, k. ú. Hostivice o výměře 65 m² a současně nabýt od společnosti GRONT ČR s.r.o. do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1097/1 o výměře 652 m² a pozemek parc. č. 1332/3 o výměře 247 m², k. ú. Hostivice.

Zapsaly: Lenka Henychová a Markéta Lalíková

Videozáznam ze zasedání je zveřejněn na: https://www.youtube.com/@hostivice_eu